

# SWARANJALI 5 UPGRADE LLP

LLPIN : AAU-5422

Ref No: 55/01/003

Date: 10.01.2025

3804556  
वि.का.अ.सं. 196  
ज.क्र. 14.01.2025  
दिनांक.

# RAJSHREE™

Building A Future Into Every Home

102, Integrated Karma,  
Behind Popular Hotel, Off. Hingwala Lane,  
Ghatkopar (East), Mumbai - 400 077.

P +91 22 2102 6764 / 7580 / 7761

E info@rajshreebuilders.com

To,  
The Resident Executive Engineer,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra (E), Mumbai - 400051

श. कोल्हे  
101

**Sub: Proposed redevelopment of building no.55, Pantnagar Swaranjali CHS. Ltd. on plot bearing CTS no.5661 (pt), Survey no. 236 (A) (pt) of Village Ghatkopar -Kirol at Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai -400075.**

**Ref: 1. Government Notification issued under No. TPS-1820/AN-27/ P.K. 80/20 UD- 13 Dated 14.01.2001**

**2. Hon. VP & CEO/A's Circular No. REE/MD/PARIPATBAK/424/2021 Dated 25/02/2021**

**3. MHADA NOC issued under no. CO/MB/REE/NOC/F-1242/2988/2021 Dated 08.12.2021**

**4. MHADA NOC issued under no. CO/MB/REE/NOC/F-1242/1858/2024 Dated 09.08.2024**

**5. Your letter under no. जा. क्र. सं. / नि. का. अ. / न. क्र. - 1242 /3017/2024 dated 26.12.2024**

श. शेल्ले  
@

Dear Sir/Madam

I/We, **Shri. Anil J Chheda** partner of M/s Swaranjali 5 Upgrade LLP having registered address 102, Integrated Karma, Behind Popular Hotel, Off. Hingwala Lane, Ghatkopar (E), Mumbai - 400077, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 28.10.2021 (for Building No. 55) with the Society. I/We do hereby undertake as under:

I/We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 798.58 Sq. Mtr. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and I/we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 801.00 sq. mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

Building No.55, Pant Nagar SWARANJALI CHSL., Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 075.								
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid in	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
1	Kurla-1	13994-2024	₹ 4,50,000.00	₹ 30,000.00	104	40.36	Mr. Ajay Kashiram Kalambe	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
2	Kurla-1	20021-2023	₹ 5,58,000.00	₹ 30,000.00	405	49.86	Mr. Surajprasad Maurya Mrs. Nilu Surajprasad Maurya	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
3	Kurla-1	13636-2023	₹ 5,82,000.00	₹ 30,000.00	505	49.86	Mr. Sureshchandra Jivanlal Dave Mrs. Asha Sureshchandra Dave Mr. Sandeep Sureshchandra Dave	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
4	Kurla-1	4957-2023	₹ 6,18,000.00	₹ 30,000.00	605	49.67	Mr. Bhushan Sidharth More Mrs. Vidya Bhushan More	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Kurla-1	16627-2023	₹ 4,32,000.00	₹ 30,000.00	703	40.36	Mr. Dinesh Gupta	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP



Anil J Chheda

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid in	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
6	Kurla-1	19353-2023	₹ 4,50,000.00	₹ 30,000.00	803	40.36	Mr. Manoj Chandrakant Pingale Mrs. Shaila Chandrakant Pingale	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
7	Kurla-1	11370-2023	₹ 5,70,000.00	₹ 30,000.00	1106	49.86	Mr. Deepak Lalmohan Sahani Mr. Lalmohan Badalu sahani	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
8	Kurla-1	23377-2023	₹ 4,62,000.00	₹ 30,000.00	1207	37.71	Mr. Sandip Balam Nare	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
9	Kurla-1	25406-2023	₹ 6,12,000.00	₹ 30,000.00	1305	49.86	Mrs. Ashwini Satish Gawde Mr. Satish Nivrutti Gawde	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
10	Kurla-2	20876-2023	₹ 5,40,000.00	₹ 30,000.00	105	49.86	Mrs. Mamta Duryodhan Ella Mr. Vikram Krishna Mudadi	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
11	Kurla-2	13610-2023	₹ 4,08,000.00	₹ 30,000.00	207	37.71	Mr. Vaibhav Girish Shah Mr. Girish Bhagvanlal Shah	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
12	Kurla-2	18087-2023	₹ 5,70,000.00	₹ 30,000.00	305	49.86	Mr. Koustubh Prabhakar Rajwadkar Mrs. Karuna Koutsubh Rajwadkar	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
13	Kurla-2	6585-2023	₹ 5,14,500.00	₹ 30,000.00	306	49.67	Mr. Denzil Marcel Saldanha Mrs. Bimladevi Denzil Saldanha	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
14	Kurla-2	11234-2023	₹ 4,56,000.00	₹ 30,000.00	504	40.36	Mr. Vijay Sakharan Vanage Mrs. Pratiksha Vijay Vanage	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
15	Kurla-2	14037-2023	₹ 5,88,600.00	₹ 30,000.00	906	49.86	Mr. Abhishek Anant Wakkar Mr. Anant Chandrakant Wakkar	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
16	Kurla-2	8941-2024	₹ 5,10,000.00	₹ 30,000.00	1503	40.36	Mr. Harsh B Kapadia Mrs. Neelam Pankaj Bhatia	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
17	Kurla-3	19129-2023	₹ 4,38,000.00	₹ 30,000.00	107	37.71	Mr. Jeevan Anand Chavan Mrs. Janhavi Jeevan Chavan	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
18	Kurla-3	19133-2023	₹ 4,38,000.00	₹ 30,000.00	607	37.71	Mr. Nagesh Anand Chavan Mrs. Maya Motiram Nare	M/s. Swaranjali 5 Upgrade LLP
<b>Total</b>						<b>801.00</b>		

Please receive and acknowledge the same.

Thanking You,  
Yours Faithfully  
For Swaranjali 5 Upgrade LLP

Anil J Chheda  
Partner/ Authorised Signatory



- Encl: 1. Copy of Purchasers Agreement Index II  
2. Copy of Purchasers letter for stamp duty paid by developer  
3. Original Registered Undertaking dated 08.01.2025



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

MHADA



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 224- /२०२५

दिनांक: 24-01-2025

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,  
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,  
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,  
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.
- २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२,  
२ रा मजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,  
टागोर नगर, विक्रोळी (पू),  
मुंबई ४०० ०८३.

- ३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र. ३,  
एमटीएनएल बिल्डींग, टागोर नगर,  
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.

विषय:- पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील इमारत क्र.५५, पंतनगर स्वरांजली सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.५६६१ (पै), सर्व्हे क्र.२३६-अ (पै), मौजे घाटकोपर, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै २७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१२४२/ २९८८/ २०२१, दिनांक ०८.१२.२०२१.
  ३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. स्वरांजली५ अपग्रेड एलएलपी यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.३०१७/२०२४, दि.२६.१२.२०२४.
  ४. विकासक, मे. स्वरांजली५ अपग्रेड एलएलपी यांचे पत्र या कार्यालयास दि.१४.०१.२०२५ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ७९८.५८ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.१४.०१.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेली ८०१.०० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता १८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र.२ ची यादी या पत्राद्वारे आपल्या कार्यालयाकडे अग्रेषित करण्यात येत आहे.

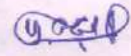
उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सादर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. स्वरांजली ५ अपग्रेड एलएलपी यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरण करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.१ करिता ९ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.  
२) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ करिता ७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.  
३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात धर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या १८ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, पंतनगर स्वरांजली सह.गृह.नि.संस्था, इमारत क्र.५५, पंतनगर, घाटकोपर (पुर्व) मुंबई- ४०००७५ यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. दिपक शाह, बी-१, श्रेणीक नगर, अमृत नगर, घाटकोपर (प.), मुंबई-४०००८६ यांना माहितीसाठी.

Date: \_\_\_\_\_

Name : Mr. Bhushan Sidharth More  
Mrs. Vidya Bhushan More  
Address : Type 3B, Building No.46, Room No. 466, RCF Colony, Chembur  
(East), Mumbai-400074, Maharashtra.  
Email ID : bhushan78666@gmail.com  
Mobile No. : 9821952288

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Bhushan Sidharth More, Mrs. Vidya Bhushan More** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	605
7	Floor No.	6th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-4957-2023
9	Date of Registration	13-Mar-2023
10	Amount of Stamp Duty	618000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-4957-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Bhushan Sidharth More



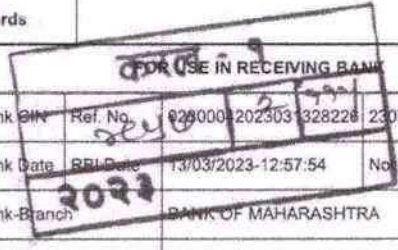
Mrs. Vidya Bhushan More



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH016669317202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	13/03/2023-12:51:40	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AEHFS0840P			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP			
Location	MUMBAI							
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 605, ON 6TH FLOOR			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty	618000.00		Road/Street	RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
				Town/City/District	AI			
				PIN	4 0 0 0 7 5			
				Remarks (if Any)	PAN2=AYGPM1487R-SecondPartyName=MR BHUSHAN SIDHARTH MORE AND OTHER-			
				Amount In	Six Lakh Forty Eight Thousand Rupees Only			
				Words				
Total		6,48,000.00						
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank SIN	Ref. No.	028000202303328228 230725763869	
Cheque/DD No.					Bank Date	RRI Date	13/03/2023-12:57:54 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



Department ID : 0000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या नोंदणीसाठी नोंदणीचालू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Use No.	Defacement Amount
1	(IS)-369-4957	0008312436202223	13/03/2023-17:18:16	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-4957	0008312436202223	13/03/2023-17:18:16	IGR197	618000.00
Total Defacement Amount					6,48,000.00

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

गाद्याचे नाव : घाटकोपर

(1)दिवाणाचा प्रकार	पत्तारत्नामा
(2)पाचवत्ता	10300000
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्टेबाच्या बाबतिलेखटाकार आकारणी देती की फलदेदार ते नसून करणे)	7434416.37
(4) अनुपात,गोदहिन्या व चक्रमांक(अमलपत्र)	1) पानिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदरतिका क्र 605,6 वा मजला,राजकी फाईली क्रान ईस्ट विल्डिंग,विल्डिंग नं 55,पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075.सदरतिकाचे क्षेत्र 45.15 चौ मी कागपेट देणप्रमाणे,सोबत एक कागपारिंग,व्हिलेज घाटकोपर किराण्ड व इतर माहिती व फिलकतीचे वर्णन इतरात नसूद केल्याप्रमाणे. ( ( C.T.S. Number : 5661 Part : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.67 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुरी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इतरदेवत करत देणा-चा/विद्वत देवणा-चा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यादातपत्राचा अनुमत्या किंवा आदेश अमलपत्र,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वरांजनी 5 अपग्रेड एलएचसी चे भागीदार अनिल जे व्हेडा नंके मुख्यापार टीपक एत मझारिक - - बच:-62, पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: इटिपेटेड कमो, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हदित प्लव मागे, रोड नं. त्रिगवाला रोण, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पंत नं:-AEHFS0840P
(8)इतरदेवत करत देणा-चा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी म्यादातपत्राचा अनुमत्या किंवा आदेश अमलपत्र,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भूषण सिद्धार्थ मोरे - - बच:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं 486, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: टाईप 3बी, विल्डिंग नं 46, ब्लॉक नं: आरमीणक कॉलनी, चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं. - , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074, पंत नं:-AYGPM1487R 2): नाव:-विद्या भूषण मोरे लक्षापूर्वीचे नाव विद्या बापुराव धेंडे - - बच:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं 486, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: टाईप 3बी, विल्डिंग नं 46, ब्लॉक नं: आरमीणक कॉलनी, चेंबूर पूर्व, मुंबई, रोड नं. - , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पंत नं:-AWRPD9189J
(9) इतरदेवत करत दिल्याचा दिनांक.	13/03/2023
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4957/2023
(12)शे.आर.बा.चाप्रमाणे सुधार शुल्क	618000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)गटा	

मुद्रा नोंदणीसाठी दिवाणाने घेतलेला वापशीत:-

मुद्रा शुल्क आकारनाताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023031328226	MH016669317202223E	618000.00	SD	0008312436202223	13/03/2023
2	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH016669317202223E	30000	RF	0008312436202223	13/03/2023
3		DHC		1303202307031	300	RF	1303202307031D	13/03/2023
4		DHC		1303202306944	2000	RF	1303202306944D	13/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

*[Handwritten Signature]*

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



Date: \_\_\_\_\_

Name : Mr. Deepak Lalmohan Sahani  
Mr. Lalmohan Badalu sahani  
Address : Shivneri Chawl No. 4, Room No. 6, ,Indira Nagar No. 1, Sainath Nagar  
Road, Ghatkopar (West), Mumbai- 400086, Maharashtra.  
Email ID : sahanideepak499@gmail.com  
Mobile No. : 8898244210

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Deepak Lalmohan Sahani, Mr. Lalmohan Badalu sahani state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1106
7	Floor No.	11th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-11370-2023
9	Date of Registration	14-Jun-2023
10	Amount of Stamp Duty	570000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-11370-2023**

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Deepak Lalmohan Sahani



Mr. Lalmohan Badalu sahani



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH003584086202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	14/06/2023-14:11:25	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
			PAN No.(If Applicable)	AEHFS0840P				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP				
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO. 1106, ON 11TH FLOOR				
Year	2023-2024 One Time		Remarks (If Any)	PAN2=GDQPS3844K--SecondPartyName=MR DEEPAK LALMOHAN SAHANI AND OTHER-				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
0030045501 Stamp Duty	570000.00	Road/Street	RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB					
		Town/City/District	AI					
		PIN	4 0 0 0 7 5					
		Amount In	Six Lakh Rupees Only	2	000			
		Words	2023					
Total	6,00,000.00							
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042023061459664 231659857167					
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	14/06/2023-14:18:17 Not Verified with RBI					
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



करल - १  
2023



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करारवाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करारवाच्या दस्तासाठी सदर चालन वापरू नये.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-11370	0001886750202324	14/06/2023-15:43:57	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-11370	0001886750202324	14/06/2023-15:43:57	IGR197	570000.00
Total Defacement Amount					6,00,000.00

DEEPAKS

Jal Mohan Sahi



14/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्वा 1

दस्ता क्रमांक : 11370/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विनेवाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9500000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचविनापट्ट्यासार आकारणी देवो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7328522.52
(4) भू-मापन, पाटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्र 1106,11 वा मजला,राजधी फ्लॉटी फाय ईस्ट बिल्डिंग,बिल्डिंग नं 55,पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075.मदनिकेचे क्षेत्र 45.33 चौ मी कारगेट रेगप्रमाणे,व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तान नमुद केल्याप्रमाणे, (( C.T.S. Number : 5661 Part ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वरांजली 5 अपग्रेड गवगलपी चे भागीदार अनिल जे श्रेडा तर्फे. मुख्याय दीपक एस महारिक - - बय:-62। पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: - इमारतीचे नाव: इन्डिग्रेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: व्हिगवाना लेण, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400077 पंन नं:-AEHFS0840P
(8) दस्तावेज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किडा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दीपक लावमोहन महाणी - - बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवनेरी चाल नं 4, ब्लॉक नं: इविरा नगर नं 1, घाटकोपर (प), मुंबई, रोड नं: साईनाथ नगर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400086 पंन नं:-GDQPS3844K 2): नाव:-लावमोहन बदलू महाणी - - बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवनेरी चाल नं 4, ब्लॉक नं: इविरा नगर नं 1, घाटकोपर (प), मुंबई, रोड नं: साईनाथ नगर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400086 पंन नं:-BZHPS1708J
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	14/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2023
(11) अन्क्रमांक,खंड व पृष्ठ	11370/2023
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	570000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

DEEPAK S

Jelmohan Siki



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023061459664	MH003584086202324E	570000.00	SD	0001886750202324	14/06/2023
2	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH003584086202324E	30000	RF	0001886750202324	14/06/2023
3		DHC		1406202310261	300	RF	1406202310261D	14/06/2023
4		DHC		1406202310155	2000	RF	1406202310155D	14/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

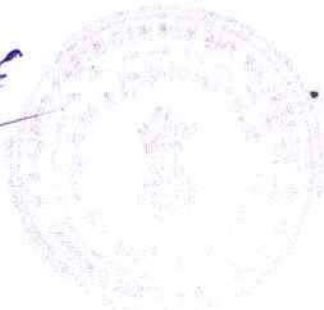


खरी प्रत

*(Handwritten signature)*

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*

Date: \_\_\_\_\_

Name : Mr. Sureshchandra Jivanlal Dave  
Mrs. Asha Sureshchandra Dave  
Mr. Sandeep Sureshchandra Dave  
Address : B-9, Bhattshobha CHS., Bhattwadi, R.B.Kadam Marg, Ghatkopar (W),  
Mumbai-400084, Maharashtra.  
Email ID : dave.sandeep1@gmail.com  
Mobile No. : 9699581305

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

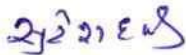
I/We the undersigned, Mr. Sureshchandra Jivanlal Dave, Mrs. Asha Sureshchandra Dave, Mr. Sandeep Sureshchandra Dave state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	505
7	Floor No.	5th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-13636-2023
9	Date of Registration	8-Jul-2023
10	Amount of Stamp Duty	582000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer. agreement no. KRL1 - 13636 - 2023 .

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Sureshchandra Jivanlal Dave



Mrs. Asha Sureshchandra Dave



Mr. Sandeep Sureshchandra Dave



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH004878347202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	07/07/2023-19:00:03	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO.1	PAN No.(If Applicable)	AEHFS0840P					
Location	MUMBAI	Full Name	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP					
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 505, ON 5TH FLOOR					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55				
0030045501	Stamp Duty	582000.00	Road/Street					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB				
			Town/City/District	AI				
			PIN	4 0 0 0 7 5				
			Remarks (If Any)	PAN2=AABPD2356D--SecondPartyName=MR. SURESHCHANDRA JIVANLAL DAVE AND OTHERS-				
			Amount In	Six Lakh Twelve Thousand Rupees Only				
			Words	93E3E 2 99Y				
			Total	6,12,000.00				
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023070721782	231880901480			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/07/2023-19:04:38	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



**करल - १**

2023

FOR USE IN RECEIVING BANK

Department ID: [Blank]  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चालन केवल दुयान निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासठी लागू आहे. नोंदणी न करताच दस्तासठी सदर चालन वापरू नये.



**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-13636	0002512073202324	08/07/2023-11:28:02	IGR197	30000.00
2	(S)-369-13636	0002512073202324	08/07/2023-11:28:02	IGR197	582000.00
Total Defacement Amount					6,12,000.00

सुरेश चंद्र

21/11/23

*Handwritten signature*



08/07/2023

सूची क्र.2

दुसरे नियंत्रक : सहा. नि. क्र. 1

दस्तावेज क्रमांक : 13636/2023

नोदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विक्रीचा प्रकार	घरागृहामा
(2) मालकी क्र.	9700000
(3) घाटकोपर (साहयगुडघाटा) या गावातील घाटकोपर आकारणी देवी की परदेदार ने मूळ पत्रांक	6995407.86
(4) अंमलपत्र नोंदविलेला व पत्रक्रमांक (अमलपत्र)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती : मदनिका क्र 505.5 वा मालकी देवी फिफ्टी फायर डेन्ट विन्डिंग विन्डिंग नं 55 पत्र नंतर घाटकोपर पूर्व सुवटे 400075, मदनिका क्र 45.33 चौ.मी. नारगेड न्यायमार्ग, व्हिजेज घाटकोपर किरीट व इतर माहिती व मालकीचे वर्णन दर्शवत नमूद करण्यात आले. ( ( C.T.S. Number : 5661 Part : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.86 चौ.मीटर
(6) अंमलपत्राची किंवा जूरी देवाण बरेल पत्रांक	
(7) अंमलपत्र करत देणा-या/लिहून देवणा-या पत्राचा पत्र नंतर किंवा विक्रीची न्यायालयाना अंमलपत्रा किंवा अंमलपत्र अंमलपत्र, प्रतिवादिचे नाव व पत्रांक	1) नाव:- मयरांजकी 5 अपग्रेड एनएलपी ने भागीदार अनिल जे जेठल नरी, मुलाधार दीपक एम माहिती क्र - वय:-62, पत्ता:- प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इन्डियन फर्मा, ब्लॉक नं: पॉप्युलर इन्डियन व्हा मार्ग, रोड नं: इंग्रजांचा मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पत्र नं:-AEHFS0840P
(8) अंमलपत्र करत देणा-या पत्राचा पत्र किंवा विक्रीची न्यायालयाना अंमलपत्रा किंवा अंमलपत्र, प्रतिवादिचे नाव व पत्रांक	1) नाव:- सुरेशचंद्र जीवननाम देवे - - वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: वी/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भद्रभासा जी रोड रोड नं, ब्लॉक नं: भद्रवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आर.जी कदम मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पत्र नं:-AABPD2356D 2) नाव:- ब्रामा सुरेशचंद्र देवे - - वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं: वी/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भद्रभासा जी रोड रोड रोड नं, ब्लॉक नं: भद्रवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आर.जी कदम मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पत्र नं:-AXLPD6231E 3) नाव:- संदीप सुरेशचंद्र देवे - - वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: वी/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भद्रभासा जी रोड रोड रोड नं, ब्लॉक नं: भद्रवाडी, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आर.जी कदम मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पत्र नं:-AOWPD3889A
(9) अंमलपत्र करत दिल्याचा दिनांक	08/07/2023
(10) अंमलपत्राची न्यायालय दिनांक	08/07/2023
(11) अंमलपत्राचा क्रमांक व पत्र	13636/2023
(12) भागाचे नाव व पत्रांचा मूळ क्रमांक	582000
(13) अंमलपत्राचा पत्रांचा मूळ क्रमांक	30000
(14) अन्य	

भागाचे नाव व पत्रांचा मूळ क्रमांक व पत्रांचा मूळ क्रमांक

मूळ क्रमांक व पत्रांचा मूळ क्रमांक व पत्रांचा मूळ क्रमांक :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

साक्षात्

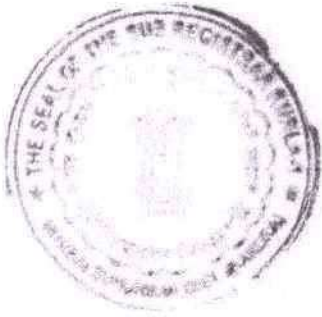
23/7/23  
Sandeep




Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023070721782	MH004878347202324E	582000.00	SD	0002512073202324	08/07/2023
2		DHC		0707202312290	300	RF	0707202312290D	08/07/2023
3		DHC		0707202312225	2000	RF	0707202312225D	08/07/2023
4	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH004878347202324E	30000	RF	0002512073202324	08/07/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

  
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

२५/११/२०२३

२५/११/२०२३







Date: \_\_\_\_\_

Name : **Mr. Dinesh Gupta**  
Address : **D-38, Jawahar Nagar CHSL, R.N. Gandhi Road, Near ONGC Colony, Rajawadi, Vidhyavihar (East), Mumbai-400077, Maharashtra.**  
Email ID : **guptadinesh659@gmail.com**  
Mobile No. : **8356958608**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Dinesh Gupta** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	<b>MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023</b>
2	CTS No. F.P No.	<b>5661 (Pt) 349</b>
3	Village	<b>Ghatkopar-Kirol</b>
4	Name of Developer	<b>Swaranjali 5 Upgrade LLP</b>
5	Name of LS/Architect	<b>Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar &amp; Associates)</b>
6	Flat No.	<b>703</b>
7	Floor No.	<b>7th Floor</b>
8	Sale Agreement Registration Under No.	<b>KRL1-16627-2023</b>
9	Date of Registration	<b>19-Aug-2023</b>
10	Amount of Stamp Duty	<b>432000</b>
11	Registration Fees	<b>30000</b>

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1 - 16627 - 2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

  
**Mr. Dinesh Gupta**



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH006842840202324E	BARCODE			Date	19/08/2023-13:39:04	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AEHFS0840P			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP			
Location	MUMBAI							
Year	2023-2024 One Time			Fiat/Block No.	FLAT NO. 703, ON 7TH FLOOR			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building					
0030045501	Stamp Duty	432000.00	Road/Street		RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality		PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
			Town/City/District		AI			
			PIN		4 0 0 0 7 5			
			Remarks (If Any)		PAN2=ARYPG4934E~SecondPartyName=MR DINESH RAMSAMUJH GUPTA-			
			Amount In		Four Lakh Sixty Two Thousand Rupees Only			
			Words		करल - १ १६६२७ २ ११५			
Total			4,62,000.00		RECEIVING BANK			
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042023081915040 232312768543			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	19/08/2023-13:41:28 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-369-16627	0003557074202324	19/08/2023-16:07:05	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-16627	0003557074202324	19/08/2023-16:07:05	IGR197	432000.00
Total Defacement Amount					4,62,000.00

*P. Kulkarni*

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाना प्रकार	करारनामा
(2) भोववला	7200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिमपट्ट्याकर आकारणी देणे की पट्टेदार ते समुद करावे)	5662548.36
(4) अ-सापन, पोटशिस्मा व थरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदतिका क्र 703,7 वा मजला,राज्यी फिफ्टी फाय ईस्ट विल्डिंग,विल्डिंग नं 55,पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075,सदतिकाचे क्षेत्र 36.69 चौ मी कार्गेंट रेराप्रमाणे,व्हिजेज घाटकोपर किंगड व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात समुद केल्याप्रमाणे,(( C.T.S. Number : 5661 Part ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/विहून देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इतरनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-म्हणजेजी 5 अपग्रेड एलएलपी चे भागीदार अनिल जे देसा तर्फे मुख्यालय दीपक एस महासिका - - बय -62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंडिपेंडेंट कर्मा, ब्लॉक नं: पॉप्युलर इस्टिम ल्या मार्गे, रोड नं: व्हिजवान्त लेण, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0840P
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इतरनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिनेश रामनमोज गुप्ता - - बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: डी -38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव, जवाहर नगर को ऑप होऊ सो टी, ब्लॉक नं: ओ एन जी सी कॉलनी जवळ, राजावाडी, विद्याविहार पूर्व, मुंबई, रोड नं: आर.एन. मोधी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ARYPG4934E
(9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक	19/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पुस	16627/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	432000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शरा	

मुख्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



*R. Gupta*

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023081915040	MH006842840202324E	432000.00	SD	0003557074202324	19/08/2023
2		DHC		0823193601632	300	RF	0823193601632D	19/08/2023
3		DHC		0823198001511	2000	RF	0823198001511D	19/08/2023
4	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH006842840202324E	30000	RF	0003557074202324	19/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

*[Handwritten Signature]*

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

*[Handwritten Signature]*

Date: \_\_\_\_\_

Name : Mr. Manoj Chandrakant Pingale  
Mrs. Shaila Chandrakant Pingale  
Address : 2/2 Sainath Chawl Committee, Near Siddhi Ganesh Mandir, Kajupada,  
Bhatwadi, Ghatkopar (W), Mumbai-400084, Maharashtra.  
Email ID : pingalemanoj95@gmail.com  
Mobile No. : 9769731546

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Manoj Chandrakant Pingale, Mrs. Shaila Chandrakant Pingale state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	803
7	Floor No.	8th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-19353-2023
9	Date of Registration	27-Sep-2023
10	Amount of Stamp Duty	450000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-19353-2023** .

The above information is true and correct.

Yours faithfully

*Manoj*

Mr. Manoj Chandrakant Pingale

*Shaila*

Mrs. Shaila Chandrakant Pingale



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH008674445202324E	BARCODE			Date	27/09/2023-12:27:01	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)	AEHFS0840P					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 803, ON 8TH FLOOR			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street					
0030045501	Stamp Duty	450000.00	Area/Locality					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District					
			PIN					
			4 0 0 0 7 5					
			Remarks (if Any)					
			PAN2=CNAPP7289P--SecondPartyName=MR. MANOJ CHANDRAKANT PINGALE AND OTHER--					
			Amount In					
			Four Lakh Eighty Thousand Rupees Only					
			Words					
			२८९३ २ ७१७					
			२०२३					
			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA						
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023092798381 232704374978				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/09/2023-12:33:23 Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



DEFACED  
₹480000.00  
DEFACED

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायत्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायत्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-19353	0004564722202324	27/09/2023-16:45:24	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-19353	0004564722202324	27/09/2023-16:45:24	IGR197	450000.00
Total Defacement Amount					4,80,000.00

*Manoj*

*Pingale*

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7500000
(3)वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमूद करावे)	5662548.36
(4) भू-मापन,पोटहिसमा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 803.8 वा मजला.राजश्री फ्लॉटी फाय इन्स्ट विल्डिंग,विल्डिंग नं 55,पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदनिकेचे क्षेत्र 36.69 चौ मी कारपेट रेगप्रमाणे,व्हिलेज घाटकोपर किंगड व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 5661 Part ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.36 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगंज कर देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-म्बरांजली 5 अपग्रेड एलएलपी चे भागीदार अनिल जे खेडा तर्फे मुख्याय दीपक एस महाडिक -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इटिग्रेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: व्हिगवाला लेण, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0840P
(8)दस्तगंज कर देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोज चंद्रकांत पिंगळे -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माईनाथ चाळ कमिटी, ब्लॉक नं: काजूपाडा सिव्ही गणेश मंदिराजवळ, रोड नं: भटवाडी घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-CNAPP7289P 2): नाव:-शीला चंद्रकांत पिंगळे -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माईनाथ चाळ कमिटी, ब्लॉक नं: काजूपाडा, सिव्ही गणेश मंदिराजवळ, रोड नं: भटवाडी घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-CECPP5908L
(9) दस्तगंज कर दिल्याचा दिनांक	27/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19353/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

*Mingale*

*Bingale*



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023092798381	MH008674445202324E	450000.00	SD	0004564722202324	27/09/2023
2		DHC		0923265325698	300	RF	0923265325698D	27/09/2023
3		DHC		0923264225673	2000	RF	0923264225673D	27/09/2023
4	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH008674445202324E	30000	RF	0004564722202324	27/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Mingale.

Spingale



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, कर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Date: \_\_\_\_\_

Name : **Mr. Surajprasad Maurya**  
**Mrs. Nilu Surajprasad Maurya**  
Address : **Flat No.305, A Wing ,3rd Floor, New Trimurti SRA CHSL, Nityanand Nagar,**  
**Ghatkopar (W), Mumbai-400086, Maharashtra.**  
Email ID : **smaurya12@gmail.com**  
Mobile No. : **7506952479**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Surajprasad Maurya, Mrs. Nilu Surajprasad Maurya** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	405
7	Floor No.	4th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-20021-2023
9	Date of Registration	7-Oct-2023
10	Amount of Stamp Duty	558000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-20021-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



**Mr. Surajprasad Maurya**



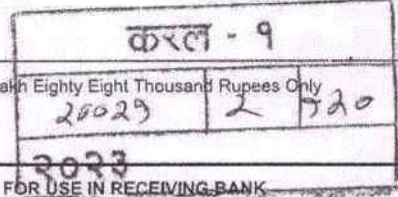
**Mrs. Nilu Surajprasad Maurya**



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH009134285202324E	BARCODE			Date	07/10/2023-11:10:36	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AEHFS0840P			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 405, ON 4TH FLOOR			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST),MUMBA			
0030045501 Stamp Duty		558000.00		Town/City/District	I			
0030063301 Registration Fee		30000.00		PIN	4 0 0 0 7 5			
				Remarks (If Any)	PAN2=ANDPM7639P~SecondPartyName=MR. SURAJPRASAD AMRITPRASAD MAURYA AND OTHER--			
				Amount In	Five Lakh Eighty Eight Thousand Rupees Only			
				Words	20029 2 720			
		5,88,000.00		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023100717315 232804799293				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/10/2023-11:19:36 Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch			BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी वापर करणे ग्राह्य नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-20021	0004787173202324	07/10/2023-11:50:08	IGR197	558000.00
2	(IS)-369-20021	0004787173202324	07/10/2023-11:50:08	IGR197	30000.00
Total Defacement Amount					5,88,000.00



*Amritya* *NIA*



11/10/2023

मूची क्र.2

दुसरे निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 1

दस्तावेज क्रमांक : 20021/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखांना प्रवेश	करारनामा
(2) मॉडरना	9300000
(3) वाजानभावाव(भाडेपट्ट्याच्या घावनिवटपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6995407.86
(4) न-मापन,सोदरिहिसा व अन्वयनाम(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्र 405.4 था मजला,राजर्था फ्लॉटी फाय ईस्ट विल्डिंग,विल्डिंग नं 55,पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. मदतिकाचे क्षेत्र 45.33 चौ मी कारपेट रेगप्रमाणे,व्हिजेज घाटकोपर किंगड,इतर माहिती व मिळवतीचे वर्णन दस्तावेज नमुद केल्याप्रमाणे.(( C.T.S. Number : 5661 Part : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-वा/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-म्बरांजनी 5 अपग्रेड एलएलपी चे भागीदार अनिल जे शेडा नॉक मुख्यांग दीपक एस महाडिक -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इटिग्रेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: पॉप्युलर व्हिल च्या मार्ग, रोड नं: व्हिगवाला लेण, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पंत नं:-AEHFS0840P
(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुरजप्रसाद अमृतप्रसाद मौर्या -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 305 ग विंग, माळा नं: 3 ग मजला, इमारतीचे नाव: न्यू विमूर्ती एस एर ए हौसिंग सोमायटी , ब्लॉक नं: नित्यानंद नगर घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पंत नं:-ANDPM7639P 2): नाव:-निवू मुरजप्रसाद मौर्या -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 305 ग विंग, माळा नं: 3 ग मजला, इमारतीचे नाव: न्यू विमूर्ती एस एर ए हौसिंग सोमायटी , ब्लॉक नं: नित्यानंद नगर घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पंत नं:-BHSPM5564R
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	07/10/2023
(10)दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/10/2023
(11)अनुक्रमांक:खंड व पृष्ठ	20021/2023
(12)वाजानभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	558000
(13)वाजानभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)अंग	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे मधर्मीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिलकन पत्रिका/ कर नोंदवरी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह-मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेन आलेला आहे.

आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/10/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Amrj

N/A

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023100717315	MH009134285202324E	558000.00	SD	0004787173202324	07/10/2023
2	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH009134285202324E	30000	RF	0004787173202324	07/10/2023
3		DHC		1023071600573	2000	RF	1023071600573D	07/10/2023
4		DHC		1023074200596	400	RF	1023074200596D	07/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

*(Handwritten signature)*

सह. मुख्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

*(Handwritten signature)*  
*Mil*

Date: \_\_\_\_\_

Name : **Mr. Sandip Balaram Nare**  
Address : **Flat No. 402, "B" wing, Devikrupa CHS, Gaurishankar Wadi No. 1, Ghatkopar (E), Mumbai-400075, Maharashtra.**  
Email ID : **sandy.nare@gmail.com**  
Mobile No. : **8976091790**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

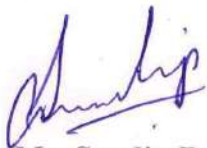
I/We the undersigned, **Mr. Sandip Balaram Nare** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	<b>MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023</b>
2	CTS No. F.P No.	<b>5661 (Pt) 349</b>
3	Village	<b>Ghatkopar-Kirol</b>
4	Name of Developer	<b>Swaranjali 5 Upgrade LLP</b>
5	Name of LS/Architect	<b>Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar &amp; Associates)</b>
6	Flat No.	<b>1207</b>
7	Floor No.	<b>12th Floor</b>
8	Sale Agreement Registration Under No.	<b>KRL1-23377-2023</b>
9	Date of Registration	<b>25-Nov-2023</b>
10	Amount of Stamp Duty	<b>462000</b>
11	Registration Fees	<b>30000</b>

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-23377-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



**Mr. Sandip Balaram Nare**



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011449763202324E	BARCODE			Date	25/11/2023-12:57:51	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AEHFS0840P			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 1207, ON 12TH FLOOR			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Area/Locality			
0030045601	Stamp Duty	462000.00			PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District	AI			
				PIN	4 0 0 0 7 5			
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AKEPN4203E~SecondPartyName=MR. SANDIP BALARAM NARE~				
				Amount In	Four Lakh Ninety Two Thousand Rupees Only			
				Words	करल - ९			
Total				4,92,000.00				
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023112516294		233296888132		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/11/2023-13:01:30		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with RBI					



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सादर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी/न.करावयाच्या दस्त्यासाठी नोंदणी कराने लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-23377	0006003570202324	25/11/2023-16:26:39	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-23377	0006003570202324	25/11/2023-16:26:39	IGR197	462000.00
Total Defacement Amount					4,92,000.00

*(Handwritten Signature)*

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	चगरनामा
(2) मोबदला	7700000
(3) वाजान्भाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत निवृत्तीसाठी आचारणीय रती की पट्टेदार ने नमुद करावे)	5542691.22
(4) भू-भाषण, गोट्टिम्मा व चक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :. इतर माहिती: सदतिका क्र 1207,12 वा मजला, राजश्री फ्लॉरी फाय ईस्ट विल्डिंग, विल्डिंग नं 55, पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदतिकेचे क्षेत्र 34.28 चौ मी कारपेट रेराप्रमाणे, विल्डिंग घाटकोपर किंगड, इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन इम्मान नमुद केल्याप्रमाणे. ( C.T.S. Number : 5661 Part : )
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.71 चौ.मीटर
(6) आचारणीय किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणाऱ्या/निवृत्त देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वर्गोजी 5 अपग्रेड एलएलपी चे भागीदार अनिल जे शेठ - - वय:-55; पत्ता:-फ्लॉरी नं: 102, माळा नं: - इमारतीचे नाव: इंटिग्रेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल व्हा मार्ग, रोड नं: सिंगवाना लेण, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0840P
(8) दस्तऐवज करत देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंदिर बालाराम नर - - वय:-41; पत्ता:-फ्लॉरी नं: 402, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: देवकृपा सीएचएम वी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: घाटकोपर पृ मुंबई, रोड नं: गौरीशंकर बाडी क्रमांक 1, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKEPN4203E
(9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक	25/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2023
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	23377/2023
(12) वाजान्भावप्रमाणे मंडांक शुल्क	462000
(13) वाजान्भावप्रमाणे तादणी शुल्क	30000
(14) शेर	

न्यायतयाची विचारण घेऊन घेतली नव्हती:-

मंडांक शुल्क आचरणाचा निवृत्तीचा अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेकडे पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 25/11/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this document.



*(Handwritten Signature)*

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023112516294	MH011449763202324E	462000.00	SD	0006003570202324	25/11/2023
2		DHC		1123253901582	2000	RF	1123253901582D	25/11/2023
3	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH011449763202324E	30000	RF	0006003570202324	25/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. नुय्यम निबंधक, कुर्ला-पी  
मुंबई उपनगर जिल्हा

*[Handwritten signature]*



Date: \_\_\_\_\_

Name : Mrs. Ashwini Satish Gawde  
Mr. Satish Nivrutti Gawde  
Address : ShivSagar Chawl - 9/2, Barvenagar, Surrounding Locality, Ghatkopar West,  
Mumbai-400086, Maharashtra.  
Email ID : ashwinikhaire19@gmail.com  
Mobile No. : 8208288164

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mrs. Ashwini Satish Gawde, Mr. Satish Nivrutti Gawde state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1305
7	Floor No.	13th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-25406-2023
9	Date of Registration	23-Dec-2023
10	Amount of Stamp Duty	612000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL1 - 25406 - 2023 .

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Mrs. Ashwini Satish Gawde

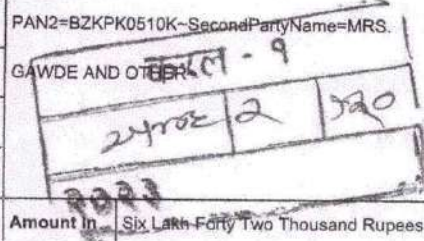
Mr. Satish Nivrutti Gawde



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH012860474202324E	BARCODE	Date		22/12/2023-19:56:29	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(If Applicable)	AEHFS0840P			
Location	MUMBAI		Full Name	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO. 1305, ON 13TH FLOOR			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty	612000.00	Road/Street	RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	T PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MU			
			Town/City/District	MBAI			
			PIN	4 0 0 0 7 5			
			Remarks (If Any)	PAN2=BZKPK0510K-SecondPartyName=MRS. ASHWINI SATISH GAWDE AND OTHERS			
			Amount In	Six Lakh Forty Two Thousand Rupees Only			
			Words				
Total		6,42,000.00					
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042023122276750 233568100314		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	22/12/2023-20:00:00 Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scriber			



Department ID : 900800000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
खदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावाठी खदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-369-25406	0006769060202324	23/12/2023-11:39:05	IGR197	30000.00
2	(IS)-369-25406	0006769060202324	23/12/2023-11:39:05	IGR197	612000.00
Total Defacement Amount					6,42,000.00

*Shairi*

*S. Gawde*



29/12/2023

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : मह. द.नि. कुर्ना 1

दस्तावेज क्रमांक : 25406/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विवचाना प्रकार	करारनामा
(2) मालकी क्रमांक	10200000
(3) वाजानभाष(वाडेपट्टा) या वाजानभाषाकर आकारणी रकमेची घट्टेदार ते समुद्र पत्राचे	7794188.22
(4) स-मागत घोट्टेद्विमा व परकमांक(असमयागत)	1) पाणिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मदतिका क्र 1305.13 वा मजला,राजश्री फिफ्टी फाय ईस्ट विल्डिंग,विल्डिंग नं 55,पंत तगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. मदतिकेचे क्षेत्र 45.33 चौ मी कागपेट रेगप्रमाणे, विलेज घाटकोपर किराळे, मोठे गक कागपेटिंग मलिन व इतर माहिती व मिल्कनीचे वर्णन दस्तान तमुद्र केव्याप्रमाणे. ( ( C.T.S. Number : 5661 Part : ) )
(5) तबकक	1) 49.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा बूटी देण्यात असेल तर,हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहल देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना इच्छमामा किंवा आदेश असण्यास,पनिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-म्बरांजली 5 अग्रग्रेड मलागणी चे भागीदार अनिल जे व्हडा वॉके मुंबयार दीपक म्हाडिक - - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंडियन कमा, ब्लॉक नं: पॉप्युलर इटिन ज्या मार्गे, रोड नं: व्हिगवाना वेण, म्हाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पंत नं:-AEHFS0840P
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इच्छमामा किंवा आदेश असण्यास,पनिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्विनी सनीश गावडे - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवसागर बाळ - 9/2, बर्वेनगर सुराडेडिंग सोकॅलिटी, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, म्हाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पंत नं:-BZKPK0510K 2): नाव:-सनीश निवृत्ती गावडे - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवसागर बाळ - 9/2, बर्वेनगर सुराडेडिंग सोकॅलिटी, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, म्हाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पंत नं:-AZQPG9620H
(9) दस्तऐवज करून दिवारी दिनांक	23/12/2023
(10) दस्त ऐवणी केव्यासका दिनांक	29/12/2023
(11) अलकमांक घट्टे व पत्र	25406/2023
(12) वाजानभाषाप्रमाणे मुद्रण शुल्क	612000
(13) वाजानभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भरा	

मूल्यवनामाची विचारात घ्यावेका तपशील:-

मुद्रक शुल्क आकारनासा मिळवण्या असुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभूद व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दोखन करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/12/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

*Ahair*

*S. J. Gawde*



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023122276750	MH012860474202324E	612000.00	SD	0006769060202324	23/12/2023
2	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH012860474202324E	30000	RF	0006769060202324	23/12/2023
3		DHC		1223239900378	2000	RF	1223239900378D	23/12/2023
4		DHC		1223230000389	400	RF	1223230000389D	23/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-५  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

*Achari*

*Sugawde*

Date: \_\_\_\_\_

Name : **Mr. Ajay Kashiram Kalambe**  
Address : **37,4|6, Gurunanak Nagar, 90 Feet Road, Dr.Ambedkar Udyan,  
Pantnagar, Ghatkopar (East), Mumbai-400075, Maharashtra.**  
Email ID : **kalambeajay@yahoo.com**  
Mobile No. : **9326832534**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

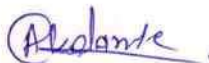
I/We the undersigned, **Mr. Ajay Kashiram Kalambe** state that, I/we have purchased the unit, flat/  
Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	104
7	Floor No.	1st Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-13994-2024
9	Date of Registration	3-Jul-2024
10	Amount of Stamp Duty	450000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer,  
agreement no. **KRL1 - 13994 - 2024** .

The above information is true and correct.

Yours faithfully



**Mr. Ajay Kashiram Kalambe**



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH004655331202425E	BARCODE			Date	03/07/2024-13:58:37	Form ID	25.2
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name					Full Name			
KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1					SWARANJALI 5 UPGRADE LLP			
Location					Flat/Block No.			
MUMBAI					FLAT NO. 104, ON 1ST FLOOR			
Year					Premises/Building			
2024-2025 One Time					RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty			450000.00		PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
0030063301 Registration Fee			300000.00		Town/City/District			
					AI			
					PIN			
					4 0 0 0 7 5			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=BHOPK1288E-SecondPartyName=MR. AJAY KASHIRAM			
					KALAMBE-			
					Amount In			
					Four Lakh Eighty Thousand Rupees Only			
					Words			
					१३८८००००००००			
Total			4,80,000.00		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Payment Details					BANK OF MAHARASHTRA			
Cheque-DD Details					Bank CIN			
					Ref. No.			
					02300042024070312235			
					241856871084			
Cheque/DD No.					Bank Date			
					RBI Date			
					03/07/2024-14:04:40			
					Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch			
					BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date			
					Not Verified with Scroll			

करम - १  
१३८८००००००००००  
३०३०  
FOR USE IN RECEIVING BANK



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तोसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तोसाठी चलन लागू नाही.

*Akambha*



10/07/2024

मुची क्र.2

दुयम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्वा 1

दस्त क्रमांक : 13994/2024

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)सोबदला	7500000
(3) वाजारभाव(बाहेरपट्टयाच्या वाजनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	5392903.2
(4) नू-मापन, पोट्टिस्मा व प्रकरमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्र 104,1 ला मजला,राजश्री फ्लॅटी फाय ईस्ट विल्डिंग,विल्डिंग नं 55,पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. मदतिके क्षेत्र 36.69 चौ मी कारपेट रेगप्रमाणे,व्हिलेज घाटकोपर किरोळ,व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.(( C.T.S. Number : 5661 Part : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.36 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुटी देण्यात अमेन वेळा.	
(7) दस्तगवेज करत देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-स्वर्गजनी 5 अपार्ट्मेंट एलएलपी चे भागीदार अनिल जे छेडा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंडिपेंडेंट कर्मा, ब्लॉक नं: पोथुलर इटिल च्या मागे, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: हिमवाला लेण, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0840P
(8)दस्तगवेज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अजय काशियाम कळवे - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 37, 4/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुनानक नगर, ब्लॉक नं: डॉ. आंबेडकर उद्यान, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: 90 फूट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BHOPK1288E
(9) दस्तगवेज करत दिव्याचा दिनांक	03/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/07/2024
(11)अनुक्रमांक,वॉट व पृष्ठ	13994/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे सुक्ष्मीकरण  
दस्तगवेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे अपेक्षा आहे,  
आता हे दस्तगवेज दाखल करण्यासाठी कार्यान्वयन स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 04/07/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Ahalambe



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042024070312235	MH004655331202425E	450000.00	SD	0002524782202425	03/07/2024
2		DHC		0724037815303	2000	RF	0724037815303D	03/07/2024
3	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH004655331202425E	30000	RF	0002524782202425	03/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

*Akshay*



खरी प्रत

*[Signature]*  
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Date: \_\_\_\_\_

Name : **Mr. Denzil Marcel Saldanha**  
**Mrs. Bimladevi Denzil Saldanha**  
Address : **Flat No. 706, D Wing, Datta Digambar Society, Gauri Shankar Wadi No. 1,**  
**Ghatkopar (E), Mumbai-400075.**  
Email ID : **denzilsrk@gmail.com**  
Mobile No. : **8369139980**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Denzil Marcel Saldanha, Mrs. Bimladevi Denzil Saldanha** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	306
7	Floor No.	3rd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL2-6585-2023
9	Date of Registration	11-Apr-2023
10	Amount of Stamp Duty	514500
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL2 - 6585 - 2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



**Mr. Denzil Marcel Saldanha**



**Mrs. Bimladevi Denzil Saldanha**



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH000397310202324E	BARCODE			Date	10/04/2023-18:15:15	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AEHFS0840P			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 306, ON 3RD FLOOR			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55			
0030045501	Stamp Duty	514500.00		Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District	AI			
				PIN	4	0	0	0 7 5
				Remarks (If Any)	करल - २ PAN2=BX:PS2909F--SecondPartyName=MR DENZIL MARCEL SALDANHA AND OTHER २ ११५ २०२३			
				Amount In	Five Lakh Forty Four Thousand Five Hundred Rupees			
Total			5,44,500.00	Words	Only			
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042023041014546	231007115900		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	10/04/2023-18:24:00	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000  
सादर चलन कोवल दुय्यम निवधाक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तांसाठी अदर चलन लागू नाही.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. द. नि. कुर्ला 2

13/04/2023

दस्न क्रमांक : 6585/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करगरनामा
(2) मोंवदला	8575000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	8636905.4
(4) भू-मापन, पोटर्सिमा व परक्रमांक(अमल्यास)	1) पाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्र 306.3 रा मजला, रावधी फिफटी फाय ईस्ट विलिडिंग, विलिडिंग नं 55, पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. मदनिकेचे क्षेत्र 45.15 चौ मी कारपेट रेग्युलेशन, विलिडिंग घाटकोपर किंगड व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्नात नमूद केल्याप्रमाणे. ( ( C.T.S. Number : 5661 Part ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.67 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेव्हा.	
(7) दस्नगेवज करन देणा-या/निवृत्त देवणा-या प्रधकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वराजकी 5 अपग्रेड एलएलपी चे भागीदार अनिल जे उदा तर्फे मुख्यावर दीपक गम महाडिक -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंडिग्रेटेड कमा, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल क्या मार्ग, रोड नं: शिंगवाला लेण, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पंत नं:-AEHFS0840P
(8) दस्नगेवज करन देणा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डेन्डिल मार्सेल सालदाना -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका क्र 706, डी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दत्त डिगंबर सोमायटी गौरी शंकर बाडी नं 1, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-BXLPS2909F 2): नाव:-बिमलादेवी डेन्डिल सालदाना -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका क्र 706, डी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दत्त डिगंबर सोमायटी गौरी शंकर बाडी नं 1, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AGPPT4910M
(9) दस्नगेवज करन दिल्याचा दिनांक	11/04/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	11/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6585/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	514500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शंरा	



मुल्यांकनासाठी विनारात घेतलेला नपशीत:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्नगेवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्नगेवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयीन स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/04/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

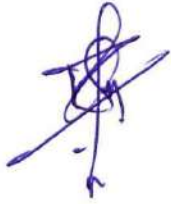
मह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
 मुंबई उपनगर जिल्हा

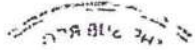
12/13/23

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023041014546	MH000397310202324E	514500.00	SD	0000199924202324	11/04/2023
2		DHC		1104202302352	300	RF	1104202302352D	11/04/2023
3		DHC		1104202302282	2000	RF	1104202302282D	11/04/2023
4	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH000397310202324E	30000	RF	0000199924202324	11/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]






ॐ - विष्णु कर्मणो, यजुषो ब्रह्म  
दिव्यो वाचस्पतिर्दधात्

12/13/23

12/13/23

Date: \_\_\_\_\_

Name : **Mr. Harsh B Kapadia**  
**Mrs. Neelam Pankaj Bhatia**  
Address : **Room No. 6, 298 Tulsi Krupa,,Opp. Vanita Vikas School, Pantnagar,Ghatkopar**  
**(E), Mumbai-400075, Maharashtra.**  
Email ID : **harsh.kap1987@gmail.com**  
Mobile No. : **9930976655**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

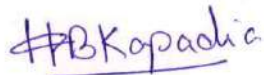
I/We the undersigned, **Mr. Harsh B Kapadia, Mrs. Neelam Pankaj Bhatia** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	<b>MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023</b>
2	CTS No. F.P No.	<b>5661 (Pt) 349</b>
3	Village	<b>Ghatkopar-Kirol</b>
4	Name of Developer	<b>Swaranjali 5 Upgrade LLP</b>
5	Name of LS/Architect	<b>Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar &amp; Associates)</b>
6	Flat No.	<b>1503</b>
7	Floor No.	<b>15th Floor</b>
8	Sale Agreement Registration Under No.	<b>KRL2-8941-2024</b>
9	Date of Registration	<b>10-Apr-2024</b>
10	Amount of Stamp Duty	<b>510000</b>
11	Registration Fees	<b>30000</b>

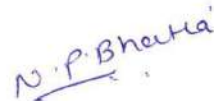
I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL2-8941-2024**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



**Mr. Harsh B Kapadia**



**Mrs. Neelam Pankaj Bhatia**



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH00118555202425E	BARCODE			Date	25/04/2024-19:32:46	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AEHFS0840P			
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2			Full Name	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 1503, ON 15TH FLOOR			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55			
0030045501	Stamp Duty	510000.00		Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District	AI			
				PIN	4 0 0 0 7 5			
				Remarks (If Any)	PAN2=ATMPK6615N-SecondPartyName=MR. HARSH B KAPADIA AND OTHER---			
				Amount In	Five Lakh Forty Thousand Rupees Only			
Total			5,40,000.00	Words				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042024042571920	241163779318	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	25/04/2024-19:37:17	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयत मोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. मोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

करल - २		
८९७९	२	९९५
२०२४		

H.B. Kapadia  
N.P. Bhatia



27/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 8941/2024

नोंदणी :

Regn.63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	5932193.52
(4) नू-मापन, पोटहिस्ता व चक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 1503,15 वा मजला, राजकी फ्लॅटी फाय ईस्ट विलिंडिंग, विलिंडिंग नं 55, पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदनिकेचे क्षेत्र 36.69 चौ मी कारपेट रेराप्रमाणे, व्हिलेज घाटकोपर किरोळ, व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. (( C.T.S. Number : 5661 Part ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-म्हाराजली 5 अपग्रेज एलएलपी चे भागीदार अनिल जे खेडा तर्फे मुखत्यार वीपक महाशिक -- बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंडिग्रेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या सागे, रोड नं: हिंगवाला लेण, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0840P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-हर्ष बी कपाडिया -- बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: कम क्र. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 298 तुलसी कृपा, ब्लॉक नं: बनिता विकास शाळा समोर, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ATMPK6615N 2) नाव:-नीलस पंकज भाटिया -- बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: कम क्र. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 298 तुलसी कृपा, ब्लॉक नं: बनिता विकास शाळा समोर, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APVPB0214R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8941/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	510000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनेतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 26/04/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

#BKapadia  
N.P.Bhaskar

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला -२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042024042571920	MH00118555202425E	510000.00	SD	0000680537202425	26/04/2024
2		DHC		0424265402298	300	RF	0424265402298D	26/04/2024
3		DHC		0424261602171	2000	RF	0424261602171D	26/04/2024
4	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH00118555202425E	30000	RF	0000680537202425	26/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

#BKopadia

N.P. Bhatta



Date: \_\_\_\_\_

Name : Mr. Vijay Sakharam Vanage  
Mrs. Pratiksha Vijay Vanage  
Address : Room No. 201, C/4, Shanti Sagar Co. Op. Hsg. Soc., Ramabai Ambedkar Nagar,  
Ghatkopar (East), Mumbai- 400075, Maharashtra.  
Email ID : vijaysvanage@gmail.com  
Mobile No. : 9821224880

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

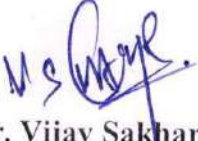
I/We the undersigned, Mr. Vijay Sakharam Vanage, Mrs. Pratiksha Vijay Vanage state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	504
7	Floor No.	5th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL2-11234-2023
9	Date of Registration	16-Jun-2023
10	Amount of Stamp Duty	456000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer. agreement no. KRL2 - 11234 - 2023 .

The above information is true and correct.

Yours faithfully

  
Mr. Vijay Sakharam Vanage

  
Mrs. Pratiksha Vijay Vanage



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH003684612202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/06/2023-19:04:26	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		
0030045501 Stamp Duty				456000.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		
						Town/City/District		
						PIN		
						4 0 0 0 7 5		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ACHPV5481B~SecondPartyName=MR VIJAY SAKHARAM				
				VANAGE AND OTHER~				
				Amount In		Four Lakh Eighty Six Thousand Rupees Only		
Total				4,86,000.00		Words		
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN		Ref. No.		
						02300042023061564556 231669933980		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		Not Verified with RBI
						15/06/2023-19:12:01		
Name of Bank				Bank-Branch				
				BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन फेवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

करल - २  
 ११२३४ २ १०१  
 २०२३

*NS [Signature]*

*P. Prange*

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विविधाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7600000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या श्रावनिपट्ट्याकरिता आकारणी दती की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5662548.36
(4) भू-मापन, पोटोड्रिगमा व धरक्रमीक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.504.5 वा मजला, राजर्षी फाटी फाय ईस्ट विन्डिग, विन्डिंग नं 55, पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदनिकेचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी कारगट रेखाप्रमाणे, व्हिजेन घाटकोपर किंगड व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तावेज नमुद करणाप्रमाणे, (( C.T.S. Number : 5661 Part : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा दूकूमनामा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-म्बरोजनी 5 अपग्रेड प्लानिंगी चे भागीदार अनिल जे वेंडा -- बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं:- इमारतीचे नाव: इन्डिपेंडेंट कर्मा, ब्लॉक नं: पोप्युलर इन्डिज ल्या मार्ग, रोड नं: त्रिभुवानी येथे, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0840P
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा दूकूमनामा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय मखाराम बतगे -- बय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 201 मी/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शोनी मांगर सहकारी हाउसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: रमावाडी अवेडकर नगर, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACHPV5481B 2): नाव:-प्रवीक्षा विजय बतगे -- बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 201 मी/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शोनी मांगर सहकारी हाउसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: रमावाडी अवेडकर नगर, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AUGPV5075Q
(9) दस्तावेज करून दिव्याचा दिनांक	16/06/2023
(10) दस्त नोंदणी करवाचा दिनांक	16/06/2023
(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	11234/2023
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	456000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



सुन्यांकनामाठी विचारात घेतलेला नगरीय:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

**मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सभ्रमीकरण**

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावन करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे कुर्ला-2 महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कर्त्यावयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/06/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

*(Signature)*  
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

*(Signature)*

*(Signature)*

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023061564556	MH003684612202324E	456000.00	SD	0001937935202324	16/06/2023
2		DHC		1606202301786	2000	RF	1606202301786D	16/06/2023
3	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH003684612202324E	30000	RF	0001937935202324	16/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

*V S Chavhan*

*Pravara*

Date: \_\_\_\_\_

Name : **Mr. Vaibhav Girish Shah**  
**Mr. Girish Bhagvanlal Shah**  
Address : **207/208, Chandrachaya Arcade, Mhatre Nagar, Dombivli (E), Kalyan, Thane – 421203, Maharashtra.**  
Email ID : **vaibhav.shah@gmail.com**  
Mobile No. : **8080783591**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Vaibhav Girish Shah, Mr. Girish Bhagvanlal Shah** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F:P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	207
7	Floor No.	2nd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL2-13610-2023
9	Date of Registration	18-Jul-2023
10	Amount of Stamp Duty	408000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL2-13610-2023**

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Vaibhav Girish Shah




Mr. Girish Bhagvanlal Shah



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005326883202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	17/07/2023-18:57:57	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AEHFS0840P			
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1					Full Name SWARANJALI 5 UPGRADE LLP			
Location MUMBAI					Flat/Block No. FLAT NO. 207, ON 2ND FLOOR			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty			408000.00		RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
					Town/City/District AI			
					PIN 4 0 0 0 7 5			
					Remarks (If Any)			
					PAN=CEUPS3242C-SecondPartyName=MR. VAIBHAV GIRISH SHAH AND OTHER-			
					Amount In Four Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only			
Total 4,38,000.00					Words			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN Ref. No. 02300042023071743242 231981341507			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 17/07/2023-19:02:12 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 0000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

करल - २  
 १३६१० २ ११५  
 २०२३

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



25/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 13610/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5038810.2
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 207,2 रा मजला,राजकी किफ्टी फाय ईस्ट बिल्डिंग,बिल्डिंग नं 55,पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075.सदनिकेचे क्षेत्र 34.28 चौ मी कारपेट रेराप्रमाणे,व्हिलेज घाटकोपर किरोड व इतर माहिती व मिल्कतीचे वर्णन वस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ( ( C.T.S. Number : 5661 Part : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.71 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वराजजी 5 अपग्रेड एलएलपी चे भागीदार अनिल जे खेडा तर्फे: मुखत्यार वीपक एम महाष्टिक -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंटिग्रेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: पोम्प्युनर इंटिलिग्न अ्या ममे, रोड नं: शिंगवाला लेण, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0840P
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वैभव गिरीश शाह -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 207/208, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चंद्रछाया आर्केड म्हात्रे नगर, ब्लॉक नं: डॉबिबली पूर्व, कल्याण, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-CEUPS3242C 2): नाव:-गिरीश भगवानलाल शाह -- वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 207/208, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चंद्रछाया आर्केड म्हात्रे नगर, ब्लॉक नं: डॉबिबली पूर्व, कल्याण, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-ACSPS3437R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13610/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	408000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिल्कत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/07/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI S UPGRADE LLP	eChallan	02300042023071743242	MH005326883202324E	408000.00	SD	0002751314202324	18/07/2023
2		DHC		1707202311465	300	RF	1707202311465D	18/07/2023
3		DHC		1707202311342	2000	RF	1707202311342D	18/07/2023
4	SWARANJALI S UPGRADE LLP	eChallan		MH005326883202324E	30000	RF	0002751314202324	18/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: \_\_\_\_\_

Name : **Mr. Abhishek Anant Wakkar**  
**Mr. Anant Chandrakant Wakkar**  
Address : **Room No. 4, Sarovar Building, Sunder Lane, B.J. Marg, Jacob Circle, Byculla**  
**(W), Mumbai-400011, Maharashtra.**  
Email ID : **wakkarabhishek@gmail.com**  
Mobile No. : **9594537739**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**


I/We the undersigned, **Mr. Abhishek Anant Wakkar, Mr. Anant Chandrakant Wakkar** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	<b>MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023</b>
2	CTS No. F.P No.	<b>5661 (Pt) 349</b>
3	Village	<b>Ghatkopar-Kirol</b>
4	Name of Developer	<b>Swaranjali 5 Upgrade LLP</b>
5	Name of LS/Architect	<b>Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar &amp; Associates)</b>
6	Flat No.	<b>906</b>
7	Floor No.	<b>9th Floor</b>
8	Sale Agreement Registration Under No.	<b>KRL2-14037-2023</b>
9	Date of Registration	<b>25-Jul-2023</b>
10	Amount of Stamp Duty	<b>588600</b>
11	Registration Fees	<b>30000</b>

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL2 - 14037 - 2023** .

The above information is true and correct.

Yours faithfully

  
Mr. Abhishek Anant Wakkar



  
Mr. Anant Chandrakant Wakkar



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005653209202324E	BARCODE			Date	24/07/2023-19:44:49	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AEHFS0840P			
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1					Full Name SWARANJALI 5 UPGRADE LLP			
Location MUMBAI					Flat/Block No. FLAT NO. 906, ON 9TH FLOOR			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty			588600.00		RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
					Town/City/District AI			
					PIN 4 0 0 0 7 5			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AFSPW7148A--SecondPartyName=MR ABHISHEK ANANT			
					WAKKAR AND OTHER-			
					Amount in Six Lakh Eighteen Thousand Six Hundred Rupees Only			
Total 6,18,600.00					Words			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN Ref. No. 02300042023072458960 232051642687			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 24/07/2023-19:55:37 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सादर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्तावाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तावाठी सादर चालन लागू नाही.

करल - २		
१४०३६	२	११५
२०२३		

*Awake*

*Awake*



27/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : महं दु.नि. कुर्ला 2

दस्ता क्रमांक : 14037/2023

नोंदणी :

Regn.63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) दिव्याचा प्रकार	करनामा
(2) मोबदला	9810000
(3) वाजार भावाप्रमाणे (आहेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	6995407.86
(4) भू-मापन, मोडरिझ्मा व प्ररक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 906.9 वा मजला, राजश्री फ्लॅट्टी फाय ईस्ट विल्डिंग, विल्डिंग नं 55, पैन नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदनिकेचे क्षेत्र 45.33 चौ मी. कार्पेट रंगप्रमाणे, व्हिलेज घाटकोपर किराळ व इतर माहिती व मिल्करीचे वर्णन दस्ता नमूद केल्याप्रमाणे, ( C.T.S. Number : 5661 Part : )
(5) धराफळ	1) 49.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा त्रुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/विदून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने सादर व घेता.	1): नाव:-स्वरांजली 5 अपग्रेड प्लानिंगची ने भागीदार अनिल जे शेडा नफे मुखत्यार दीपक एस महादिक -- बय:-62; पना:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंटिग्रेटेड वर्मा, प्लॉक नं: पॉप्युलर इंटिज च्या मार्गे, गौड नं: दिगबाला लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पैन नं:-AEHFS0840P
(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व घेता	1): नाव:-अभिषेक अनंत बाळुर -- बय:-23, पना:-प्लॉट नं: कम नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सरोवर विल्डिंग, प्लॉक नं: भायखळा पश्चिम, मुंबई, गौड नं: मुंदर लेन, बी.जे. मार्ग, जेकब सर्कल, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400011 पैन नं:-AFSPW7148A 2): नाव:-अनंत चंद्रकांत बाळुर -- बय:-59, पना:-प्लॉट नं: कम नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सरोवर विल्डिंग, प्लॉक नं: भायखळा पश्चिम, मुंबई, गौड नं: मुंदर लेन, बी.जे. मार्ग, जेकब सर्कल, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400011 पैन नं:-AAIPW5233F
(9) दस्तावेज करत दिव्याचा दिनांक	25/07/2023
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14037/2023
(12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	588600
(13) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेय	



मुल्यांकनासाठी जिवासान घेतलेला नपशीत :-

मुद्रांक शुल्क आकारनासा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिल्कन पत्रिका/ कर नोंदवही अद्यावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहंमुंबई महासंस्थापिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्त्र: जाणेची आवश्यकता नाही.

## Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 25/07/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Awakl

Dakhu

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI S UPGRADE LLP	eChallan	02300042023072458960	MH005653209202324E	588600.00	SD	0002921361202324	25/07/2023
2		DHC		2407202314392	300	RF	2407202314392D	25/07/2023
3		DHC		2407202314382	2000	RF	2407202314382D	25/07/2023
4	SWARANJALI S UPGRADE LLP	eChallan		MH005653209202324E	30000	RF	0002921361202324	25/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Awadh                      Awadh

Date: \_\_\_\_\_

Name : Mr. Koustubh Prabhakar Rajwadkar  
Mrs. Karuna Koutsubh Rajwadkar  
Address : Flat no. 703, "D" Wing, Datt Digambar CHSL, Near Ganpati Mandir, Gauri  
Shankar Wadi no.1, Pantnagar, Ghatkopar (East), Mumbai-400075.  
Email ID : koustubh.rajwadkar@gmail.com  
Mobile No. : 9969417530

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Koustubh Prabhakar Rajwadkar, Mrs. Karuna Koutsubh Rajwadkar state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under:-

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	305
7	Floor No.	3rd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL2-18087-2023
9	Date of Registration	22-Sep-2023
10	Amount of Stamp Duty	570000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL2 -18087 -2023 .

The above information is true and correct.

Yours faithfully

*Koustubh P.R.*

Mr. Koustubh Prabhakar Rajwadkar

*K.K. Rajwadkar*

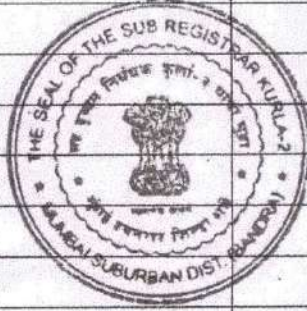
Mrs. Karuna Koutsubh Rajwadkar



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH008413653202324E	BARCODE		Date	21/09/2023-14:38:27	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	AEHFS0840P		
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO. 305, ON 3RD FLOOR				
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55				
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030045501	Stamp Duty	570000.00	Road/Street	RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST), MUMB			
			Town/City/District	AI			
			PIN	4	0	0	0
				7	5		
			Remarks (If Any)	PAN2=AEMPR4556A~SecondPartyName=MR. KOUSTUBH PRABHAKAR RAJWADKAR AND OTHER--			
			Amount In	Six Lakh Rupees Only			
Total		6,00,000.00	Words				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023092186401	232644166162		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/09/2023-14:43:21	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करतवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

*Koustubh R. P.*  
*K.K. Rajwadekar*

करल - २  
१००० २ १००  
२०२३



03/10/2023

सूची क्र.2

दुसरे निबंधक : गृह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 18087/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	कुरानामा
(2)मोटरदला	9500000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाबनिवृत्तीकर आकारणी देना की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6662293.2
(4) भू-मापन, पोटॅन्शिया व घरक्रमांक(अगल्यास)	1) पाविकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्र 305.3 रा मजला,राजशी फिफ्टी फाय ईस्ट विल्डिंग,विल्डिंग नं 55,पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. मदतिकेचे क्षेत्र 45.33 चौ मी कारपेट रेग्युलेशन,व्हिलेज घाटकोपर विल्डिंग इतर माहिती व मिलकतीचे वर्णन दस्तान नमुद केल्याप्रमाणे.(( C.T.S. Number : 5661 Part : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा नुई देण्यात असेल नव्हा.	
(7) दस्तानेच करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-स्वर्गोजी 5 अपग्रेड एगल्युपी चे भागीदार अनित जे व्हडा -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इटिग्रेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हटिल ज्या भाग, रोड नं: ड्रिगवाला जेण, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400077 पंत नं:-AEHFS0840P
(8)दस्तानेच करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-कौस्तुभ प्रभाकर राजवाडकर -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 703/डी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दन दिगंबर को ऑप ही मो गणपती मंदिर जवळ, ब्लॉक नं: गौरी शंकर वाडी नं 1, पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AEMPR4556A 2): नाव-करुणा कौस्तुभ राजवाडकर -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 703/डी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दन दिगंबर को ऑप ही मो गणपती मंदिर जवळ, ब्लॉक नं: गौरी शंकर वाडी नं 1, पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पंत नं:-ATJPR1360G
(9) दस्तानेच करून दिव्याला दिनांक	22/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याला दिनांक	27/09/2023
(11)अनुक्रमांक,वेड व पत्र	18087/2023
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	570000
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेना	



मुल्यावनासाठी विवागत घेतलेला नपथीक:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तानेच नोंदणीतून मिलकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तानेच दाखल करण्यासाठी कार्यान्वयन स्वयं जाणूची आवश्यकता नाही.

## Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 27/09/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Kowstabh R.B.  
K.K. Reyward Kars

सह दुसरे निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर पालिका

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023092186401	MH008413653202324E	570000.00	SD	0004434878202324	22/09/2023
2		DHC		0923212109443	2000	RF	0923212109443D	22/09/2023
3	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH008413653202324E	30000	RF	0004434878202324	22/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

*Kowtu R.P.*  
*K.K. Rajwadekar*



Date: \_\_\_\_\_

Name : **Mrs. Mamta Duryodhan Ella**  
**Mr. Vikram Krishna Mudadi**  
Address : **6/4, Bhattchawl, Bhattwadi Bhatt Compound, R.B Kadam Marg, Near,**  
**Saraswati Vidya Mandir School, Ghatkopar (W), Mumbai-400084.**  
Email ID : **vikrammudadi@gmail.com**  
Mobile No. : **8097705433**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mrs. Mamta Duryodhan Ella, Mr. Vikram Krishna Mudadi** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	105
7	Floor No.	1st Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL2-20876-2023
9	Date of Registration	3-Nov-2023
10	Amount of Stamp Duty	540000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL2 - 20876 - 2023** .

The above information is true and correct.

Yours faithfully



**Mrs. Mamta Duryodhan Ella**



**Mr. Vikram Krishna Mudadi**



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH010521194202324E	BARCODE			Date	03/11/2023-10:52:11	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount in Rs.				
0030045501 Stamp Duty				540000.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Total				5,70,000.00				
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	02300042023110376322	233075940451	
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	03/11/2023-10:54:08	Not Verified with RBI	
Name of Branch				BANK OF MAHARASHTRA				
				Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll		



Remarks (If Any)  
PAN2=ABVPE4980D-SecondPartyName=MS-MAMTA-DURYODHAN  
ELLA AND OTHER-  
करल = २  
२०२३ २ ९९५  
२०२३  
Amount In Words Five Lakh Seventy Thousand Rupees Only

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.  
Mobile No. : 0000000000

*Mamta .e*  
*Ashy Madam*



10/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कर्मा 2

दस्त क्रमांक : 20876/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## मात्राचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9000000
(3) वाजाराबाब(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6662293.2
(4) भू-मापन पोट्टिसमा व परक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: मदतिका क्र 105.1 ला मजला,राजश्री फ्लॅटी फाय ईस्ट विलिडिंग,विलिडिंग नं 55,पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. मदतिकेचे क्षेत्र 45.33 चौ मी कारपेट रेग्युलेशन,खिलेज घाटकोपर फ्लॅट इतर माहिती व मिल्कनीचे वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ( C.T.S. Number : 5661 Part : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी तिंत्रा जुडी देण्यात असेल वेव्हा.	
(7) दस्तगंज करन देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वरांजली 5 अपग्रेड एलएलपी चे भागीदार अनिल जे व्हेडा तर्फे मुखत्यार दीपक एस महादिक - - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इटिपेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मार्गे, रोड नं: त्रिगवाला लेण, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पंत नं:-AEHFS0840P
(8)दस्तगंज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ममता दुर्गोधन इल्हा लघा नंतरचे नाव ममता विक्रम मुदाडी - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 6/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भट्टावाळ, भट्टवाडी भट्ट कंपाऊड, ब्लॉक नं: मरुस्वती विद्या मंदिर शाळा जवळ, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.वी. कदम मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पंत नं:-ABVPE4980D 2): नाव:-विक्रम कृष्णा मुदाडी - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 6/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भट्टावाळ, भट्टवाडी भट्ट कंपाऊड, ब्लॉक नं: मरुस्वती विद्या मंदिर शाळा जवळ, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर.वी. कदम मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पंत नं:-BAHPM4502K
(9) दस्तगंज करन दिव्याचा दिनांक	03/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20876/2023
(12)वाजाराबाबाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	540000
(13)वाजाराबाबाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारगत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निबडनेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सधमीकरण

दस्तगंज नोंदणीनंतर मिल्कन पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययाचन करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तगंज घ्याव्यसाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/11/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Mamta.E

Ajeet Mudali

सह दुय्यम निबंधक कुर्मा-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023110376322	MH010521194202324E	540000.00	SD	0005494484202324	03/11/2023
2		DHC		1123023716253	300	RF	1123023716253D	03/11/2023
3		DHC		1123029916178	2000	RF	1123029916178D	03/11/2023
4	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH010521194202324E	30000	RF	0005494484202324	03/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Mamta.E

Chuly Mudadi

Date: \_\_\_\_\_

Name : **Mr. Jeevan Anand Chavan**  
**Mrs. Janhavi Jeevan Chavan**  
Address : **219/5864, 1st Floor, IDBI Bank Staff Quarters, Near R-Odean Mall, Pantnagar, Ghatkopar (East), Mumbai-400075.**  
Email ID : **chavanjeevan1480@gmail.com**  
Mobile No. : **9892206185**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Jeevan Anand Chavan, Mrs. Janhavi Jeevan Chavan** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	107
7	Floor No.	1st Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL3-19129-2023
9	Date of Registration	26-Sep-2023
10	Amount of Stamp Duty	438000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL3 - 19129 - 2023** .

The above information is true and correct.

Yours faithfully

*JAN*

**Mr. Jeevan Anand Chavan**

*Jhaves*

**Mrs. Janhavi Jeevan Chavan**



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH008631080202324E	BARCODE			Date	26/09/2023-16:19:30	Form ID	25.2									
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details													
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)													
				PAN No.(If Applicable)	AEHFS0840P												
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP												
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 107, ON 1ST FLOOR												
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building													
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	RAJSHREE FIFTY FIVE EAST, BUILDING NO 55												
0030045501	Stamp Duty	438000.00		Area/Locality	PANT NAGAR, GHATKOPAR (EAST),MUMBA												
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District	I												
				PIN	4 0 0 0 7 5												
				Remarks (If Any)	PAN2=AJMPC0138J-Second Party Name=MR. JEEVAN ANAND CHAVAN AND OTHER-- <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>करल - 3</td> <td>2</td> <td>114</td> </tr> <tr> <td>१९९२</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>२०२३</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				करल - 3	2	114	१९९२			२०२३		
करल - 3	2	114															
१९९२																	
२०२३																	
				Amount In	Four Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only												
Total			4,68,000.00	Words													
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK											
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023092696387 232694343762											
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/09/2023-16:25:06 Not Verified with RBI											
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA												
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll												



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000  
 चालन केवल दुरुम निवेशक कार्यालय नोंदणी कार्यालय दस्तावेजादी लागू आहे . नोंदणी न करायच्या दस्तावेजादी सदर चालन लागू नाही .

JIVAN

*(Handwritten Signature)*



09/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 19129/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5038810.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 107,1 ला मजला, राजश्री फिफ्टी फाय ईस्ट बिल्डिंग, बिल्डिंग नं 55, पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदनिकेचे क्षेत्र 34.28 चौ मी कारपेट रेराप्रमाणे, व्हिलेज घाटकोपर किराड व इतर माहिती व भिळकतीचे वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. (( C.T.S. Number : 5661 Part : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.71 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वरांजली 5 अपग्रेड एलएनपी चे भागीदार अनिल जे छेडा तर्फे मुखत्यार दीपक एस महाडिक - - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंटिग्रेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल ज्या मागे, रोड नं: हिंगवाला लेण, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पंत नं:-AEHFS0840P
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जीवन आनंद चव्हाण - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 219/5864, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: आय डीबी आय बँक स्टाफ क्वार्टर्स, ब्लॉक नं: आर -ओडियन मॉल जवळ, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AJMPC0138J 2): नाव:-जान्हवी जीवन चव्हाण - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 219/5864, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: आय डीबी आय बँक स्टाफ क्वार्टर्स, ब्लॉक नं: आर -ओडियन मॉल जवळ, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पंत नं:-AUSPC9433H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19129/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	438000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे ब्रह्ममुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/09/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

UJAN  
The Ver



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023092696387	MH008631080202324E	438000.00	SD	0004532066202324	26/09/2023
2		DHC		0923266520948	300	RF	0923266520948D	26/09/2023
3		DHC		0923268320874	2000	RF	0923268320874D	26/09/2023
4	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH008631080202324E	30000	RF	0004532066202324	26/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

UJAN

*(Handwritten signature)*





Date: \_\_\_\_\_

Name : Mr. Nagesh Anand Chavan  
Mrs. Maya Motiram Nare  
Address : 219/5864, 1st Floor, IDBI Bank Staff Quarters, Near R-Odean Mall, Pantnagar,  
Ghatkopar (East), Mumbai-400075.  
Email ID : nageshcom@gmail.com  
Mobile No. : 9702711133

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Nagesh Anand Chavan, Mrs. Maya Motiram Nare state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/1031/2023
2	CTS No. F.P No.	5661 (Pt) 349
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	Swaranjali 5 Upgrade LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	607
7	Floor No.	6th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL3-19133-2023
9	Date of Registration	26-Sep-2023
10	Amount of Stamp Duty	438000
11	Registration Fees	30000

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL3-19133-2023**

The above information is true and correct.

Yours faithfully

*Nagesh Anand Chavan*

Mr. Nagesh Anand Chavan

*M. Maya Motiram Nare*

Mrs. Maya Motiram Nare



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH008630209202324E	BARCODE			Date	26/09/2023-16:12:41	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		
0030045501 Stamp Duty				438000.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		
						Town/City/District		
						PIN		
						4 0 0 0 7 5		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AEXPC2022D--SecondPartyName=MR. NAGESH ANAND CHAVAN AND OTHER-				
				करल - ३				
				९९३३ २ ९९५				
				२०२३				
Total				4,68,000.00		Amount In Words		
				Four Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only				
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN		Ref. No.		
						02300042023092696341 232694343031		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		Not Verified with RBI
						26/09/2023-16:15:21		
Name of Bank				BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

*Alkavan*

*M.M.Nare*



09/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 19133/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5290750.71
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 607,6 वा मजला, राजकी फिफ्टी फाय ईस्ट बिल्डिंग, बिल्डिंग नं 55, पंत नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदनिकेचे क्षेत्र 34.28 चौ मी कारपेट रेराप्रमाणे, व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व भिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. (( C.T.S. Number : 5661 Part : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.71 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वरांजली 5 अपग्रेड एलएलपी चे भागीदार अनिल जे खेडा तर्फे मुखत्यार दीपक एस महाडिक -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंटिग्रेटेड कर्मा, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: हिंगवाला लेण, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AEHFS0840P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नागेश आनंद चव्हाण -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 219/5864, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: आय डीबी आय बँक स्टाफ क्वार्टर्स, ब्लॉक नं: आर -ओडियन मॉल जवळ, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AEXPC2022D 2): नाव:-माया मोतीराम नरे -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 219/5864, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: आय डीबी आय बँक स्टाफ क्वार्टर्स, ब्लॉक नं: आर -ओडियन मॉल जवळ, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AHKPN4764H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19133/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	438000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/09/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



इस्त्यासोदत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

M. M. Nare.

Honey

## Index-II

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023092696341	MH008630209202324E	438000.00	SD	0004532350202324	26/09/2023
2		DHC		0923263020088	300	RF	0923263020088D	26/09/2023
3		DHC		0923267219970	2000	RF	0923267219970D	26/09/2023
4	SWARANJALI 5 UPGRADE LLP	eChallan		MH008630209202324E	30000	RF	0004532350202324	26/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

*Alkavay.com*

*M.M. NAYC*

