

Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Kailash Jeevan Patel, Mrs. Bhavana Kailash Patel**
Address : **Chawl A-2, Room no. 15, Vidyavihar Shashtri Nagar Co-operative Housing Society Ltd., R. N Gandhi road, Rajawadi, Vidyavihar (E), Mumbai-400077.**
Email ID : **kailashpatel5479@gmail.com**
Mobile No. : **8097948956**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Kailash Jeevan Patel, Mrs. Bhavana Kailash Patel** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	203
7	Floor No.	2nd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-9854-2022
9	Date of Registration	27/05/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 5,40,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-9854-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Kailash Jeevan Patel



Mrs. Bhavana Kailash Patel



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002501805202223E	BARCODE			Date	27/05/2022-17:17:29	Form ID	25.2			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q						
Location	MUMBAI			Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP						
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO.203, 2ND FLOOR, RAJSHREE ELEVEN						
				Premises/Building	EAST						
Account Head Details				Amount In Rs.							
0030045501 Stamp Duty				540000.00	Road/Street	BUILDING NO.11, PANTNAGAR					
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR					
					Town/City/District	EAST, MUMBAI					
					PIN	4	0	0	0	7	5
					Remarks (If Any)	PAN2=AMLPP3259K~SecondPartyName=MR KAILASH JEEVAN PATEL AND OTHER-					
					<div style="border: 2px solid purple; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">करल - १</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">२०२३</p> </div>						
Total				5,70,000.00	Amount In Words	Five Lakh Seventy Thousand Rupees Only					
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA							
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
				Bank CIN	Ref. No.	02300042022052745313/22147369009					
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	27/05/2022-17:19:30 Not Verified with RBI					
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



27/05/2022

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : मह. द. नि. कुर्ला 1

दस्ता क्रमांक : 9854/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने नमूद करावे)	5721608.4
(4) भू-मापन, गोंदहिस्सा व घरक्रमांक (अगल्यास)	1) पोलिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्र 203.2 रा मजला राजश्री इलेक्ट्रन ईस्ट विल्डिंग नं 11, पंननगर पंचथील को ऑफ ही गो वी पंननगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. मदनिकेचे रेगप्रमाण क्षेत्र 38.93 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किराळ, इतर माहिती व मिल्कनीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 5681(pt).))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.82 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/गिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्ग पंचथील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेमर्ग राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेटालाल एल देविया नर्फे मुखन्यार दीपक महाराष्ट्रिक वय:-61; पत्ता:-ग्वॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा मंदथ -2, ब्लॉक नं: पॉप्युलर इन्डिय च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पंत नं:-AARFR4406Q
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कैलाश जीवन पटेल - - वय:-43; पत्ता:-ग्वॉट नं: चाळ ए-2, रुम नं 15, . माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विद्याविहार शास्त्री नगर को ऑफ झॉमिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: विद्याविहार पूर्व मुंबई, रोड नं: आर एन गांधी रोड राजावाडी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पंत नं:-AMLPP3259K 2): नाव:-भावना कैलाश पटेल - - वय:-39; पत्ता:-ग्वॉट नं: चाळ ए-2, रुम नं 15, . माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विद्याविहार शास्त्री नगर को ऑफ झॉमिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: विद्याविहार पूर्व मुंबई, रोड नं: आर एन गांधी रोड राजावाडी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पंत नं:-ANRPP3516C
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	27/05/2022
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/05/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9854/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	540000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022052745513	MH002501805202223E	540000.00	SD	0001308723202223	27/05/2022
2		By Cash			2240	RF		
3	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH002501805202223E	30000	RF	0001308723202223	27/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. J. J. J.
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-९
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 22/11/2023

Name : Mrs. Jyoti Bharat Doshi, Mr. Shrenik Bharat Doshi
Address : House No. 54, Gajanand Society, Opposite Bank of Baroda, Manjalpur,
Vadodara, Gujarat- 390011
Email ID : bharatdoshi1950@gmail.com
Mobile No. : 9824010950

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Jyoti Bharat Doshi, Mr. Shrenik Bharat Doshi state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under:-

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	303
7	Floor No.	3rd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL2-14684-2023
9	Date of Registration.	03/08/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 5,10,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. KRL2-14684-2023.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

J.B. Doshi.

Mrs. Jyoti Bharat Doshi

S.B. Doshi.
Mr. Shrenik Bharat Doshi



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006130543202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	02/08/2023-19:43:44	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q			
Location	MUMBAI			Full Name	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 303, 3RD FLOOR, RAJSHREE ELEVEN			
				Premises/Building	EAST			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				
0030045501 Stamp Duty		510000.00		BUILDING NO 11, PANTNAGAR				
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality				
				VILLAGE GHATKOPAR-KIROL GHATKOPAR				
				Town/City/District				
				EAST MUMBAI				
				PIN				
				4 0 0 0 7 5				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ABOPD1785A~SecondPartyName=MRS JYOTI BHARAT DOSHI				
				AND OTHER~				
				Amount In				
				Five Lakh Forty Thousand Rupees Only				
Total		5,40,000.00		Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF MAHARASHTRA								
Cheque-DD Details								
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	02300042023080280766	232142033255	
				Bank Date	RBI Date	02/08/2023-19:50:32	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

करल - २
 १४६४ २ ११५
 २०२३



04/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 14684/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6187274.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 303,3 रा मजला,राजश्री इलेव्हन ईस्ट,बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप ह्री सो ली,पंतनगर,घाटकोपर - पूर्व,मुंबई - 400075.सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 38.93 चौ मी रेरा कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ,सोबत एक कारपाकिंग.इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.82 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एलएलपी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिल जे छेडा तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पुर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्योती भरत दोशी -- वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: हाऊस नं 54, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गजानंद सोसायटी, ब्लॉक नं: बँक ऑफ बडोदा समोर, मांजलपूर, वडोदरा, गुजरात, रोड नं: -, गुजरात, वडोदरा. पिन कोड:-390011 पॅन नं:-ABOPD1785A 2): नाव:-श्रेनिक भरत दोशी -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: हाऊस नं 54, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गजानंद सोसायटी, ब्लॉक नं: बँक ऑफ बडोदा समोर, मांजलपूर, वडोदरा, गुजरात, रोड नं: -, गुजरात, वडोदरा. पिन कोड:-390011 पॅन नं:-AESPD4173R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14684/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	510000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.


सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.


सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023080280766	MH006130543202324E	510000.00	SD	0003177263202324	03/08/2023
2		DHC		0308202301311	300	RF	0308202301311D	03/08/2023
3		DHC		0308202301255	2000	RF	0308202301255D	03/08/2023
4	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH006130543202324E	30000	RF	0003177263202324	03/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Date: 22/11/2023

Name : Mr. Manojkumar Bhagwan Patil, Mrs. Manasi Manojkumar Patil
Address : Building no. 43, Room No. 3174, Pooja Co-operative Housing Society Ltd.,
Abhyudaya Nagar, Tank road, Kalachowki, Mumbai-400033, Maharashtra.
Email ID : manojkumarkokan@gmail.com
Mobile No. : 9322410072

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

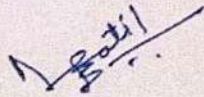
I/We the undersigned, Mr. Manojkumar Bhagwan Patil, Mrs. Manasi Manojkumar Patil state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	305
7	Floor No.	3rd Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-21559-2023
9	Date of Registration	28/10/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,98,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

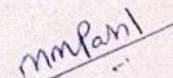
I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-21559-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Manojkumar Bhagwan Patil



Mrs. Manasi Manojkumar Patil



CHALLAN
MTR Form Number-6



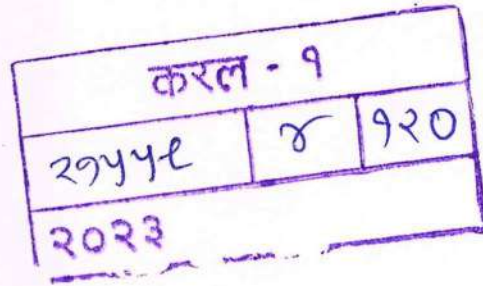
GRN	MH010174399202324E	BARCODE			Date	27/10/2023-19:00:50	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q			
Location	MUMBAI			Full Name	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 305, 3RD FLOOR, RAJSHREE ELEVEN			
				Premises/Building	EAST			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				
0030045501 Stamp Duty		798000.00		BUILDING NO 11, PANTNAGAR				
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality				
				VILLAGE GHATKOPAR-KIROL GHATKOPAR				
				Town/City/District				
				EAST MUMBAI				
				PIN				
				4 0 0 0 7 5				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AGQPP5972Q~SecondPartyName=MR. MANOJKUMAR				
				BHAGWAN PATIL AND OTHER~				
				Amount In				
				Eight Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only				
Total		8,28,000.00		Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF MAHARASHTRA								
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023102761906 230005677639		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	27/10/2023-19:00:17 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	13300000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने नमूद करावे)	7974441.6
(4) भू-भापन,पॉटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मदनिका क्र 305,3 ग मजला,राजश्री इलेव्हन ईस्ट,विल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप ह्री मो ली,पंतनगर,घाटकोपर - पूर्व,मुंबई - 400075 मदनिकेचे रेगप्रमाणे क्षेत्र 54.25 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.68 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स पंचशील 1 अपग्रेड एलएलपी पूर्वीचे नाव मेमर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिल जे छेडा तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा मंदश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, . महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोजकुमार भगवान पाटील -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 3174, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इमारत क्रमांक 43 ,पूजा को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: अभ्युदय नगर ,भगत सिंग मैदान समोर, काळाचौकी, मुंबई, रोड नं: टॅक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AGQPP5972Q 2): नाव:-मानसी मनोजकुमार पाटील -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 3174, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इमारत क्रमांक 43 ,पूजा को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: अभ्युदय नगर ,भगत सिंग मैदान समोर, काळाचौकी, मुंबई, रोड नं: टॅक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AVTPP4481C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21559/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	798000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023102761965	MH010174399202324E	798000.00	SD	0005336090202324	28/10/2023
2	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH010174399202324E	30000	RF	0005336090202324	28/10/2023
3		DHC		1023285301346	400	RF	1023285301346D	28/10/2023
4		DHC		1023282601227	2000	RF	1023282601227D	28/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 9/11/2023

Name : Mrs. Kishori Jaydeep Bartakke, Mr. Jaydeep Yeshwant Bartakke
Address : C1-403, Neelyog Apt., Gauri Shankar Wadi no. 2, Pantnagar, Ghatkopar (E),
Mumbai- 400075.
Email ID : jaydeep.bartakke@gmail.com
Mobile No. : 9819939337

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Kishori Jaydeep Bartakke, Mr. Jaydeep Yeshwant Bartakke state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	403
7	Floor No.	4th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-18967-2021
9	Date of Registration	15/12/2021
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 4,25,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-18967-2021**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

K.J. Bartakke

Mrs. Kishori Jaydeep Bartakke

Jaydeep
9/11/2023

Mr. Jaydeep Yeshwant Bartakke



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५

14/12/2021-19:15:02 Form ID 5.2 99Y

2021

GRN	MH010132212202122E	BARCODE	Date		14/12/2021-19:15:02	Form ID	5.2 99Y
Department	Inspector General Of Registration		Road Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO.403, 4TH FLOOR, RAJSHREE ELEVEN			
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building	EAST			

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	425000.00	BUILDING NO. 12, PASTRANAR	VILLAGE GHATKOPAR CHROL, GHATKOPAR	EAST MUMBAI	400005	PAN2=ALRPB4367P--SecondPartyName=KESHAV KESHAVJI JAYDEEP BARTAKKE AND OTHER--
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Total	4,55,000.00	Amount In	Four Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only			
		Words				

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021121402325	213486681204
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/12/2021-19:18:29	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



15/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 18967/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5348218
(4) भू-मापन,पॉटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 403,4 था मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑफ हो सो सी पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075.,सदनिकेचे रराप्रमाणे क्षेत्र 38.93 चौ मी कारपेट. व्हिजेज घाटकोपर किरोळ इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.82 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वेचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार अनिल जे छेडा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशोरी जयदीप बारटक्के - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सी1/403,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलयोग अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: गौरी शंकर वाडी नं 2, रोड नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALRPB4367P 2): नाव:-जयदीप यशवंत बारटक्के - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सी1/403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलयोग अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: गौरी शंकर वाडी नं 2, रोड नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AHQPB6926M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18967/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	425000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (बर्ग-२)सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (बर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042021121402325	MH010132212202122E	425000.00	SD	0004830469202122	15/12/2021
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH010132212202122E	30000	RF	0004830469202122	15/12/2021
3		DHC		1412202120525	2000	RF	1412202120525D	15/12/2021
4		DHC		1412202120561	300	RF	1412202120561D	15/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: 22/11/2023

Name : Mrs. Rekha Chhotalal Mamtora, Mr. Harshal Chhotalal Mamtora,
Mr. Hemang Chhotalal Mamtora
Address : B-204, Ashapura Apartment, New Maneklal Estate, Ghatkopar(W), Mumbai-
400086
Email ID : harshalmamtora8989@gmail.com
Mobile No. : 8652865241

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

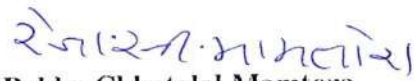
I/We the undersigned, Mrs. Rekha Chhotalal Mamtora, Mr. Harshal Chhotalal Mamtora, Mr. Hemang Chhotalal Mamtora state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

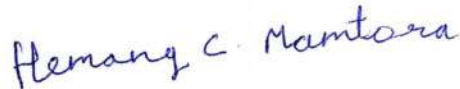
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	503
7	Floor No.	5th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-21364-2022
9	Date of Registration	02/11/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 5,76,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-21364-2022**.


The above information is true and correct.

Yours faithfully


Mrs. Rekha Chhotalal Mamtora

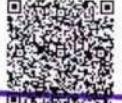

Mr. Hemang Chhotalal Mamtora

Mr. Hemang Chhotalal Mamtora


Mr. Harshal Chhotalal Mamtora



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009802240202223E	BARCODE		Date	28/10/2022-13:03:40	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details	29388	L	99Y
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		2022			
		PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP				
Location	MUMBAI						
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.503, 5TH FLOOR, RAJSHREE ELEVEN				
		Premises/Building	EAST				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	576000.00	BUILDING NO.11, PANTNAGAR	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR	EAST, MUMBAI	400 075	PAN2=AEXPM7778J-Second PartyName=MRS REKHA CHAROTALAL MAMTORA AND OTHER-
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Total	6,06,000.00	Amount In	Six Lakh Six Thousand Rupees Only			
		Words				



Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022102800156	223019986934
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/10/2022-15:09:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : _____ Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



02/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 21364/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6473354.52
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 503.5 वा मजला, राजश्री इलेव्हन ईस्ट, बिल्डिंग नं 11, पंतनगर पंचशील को ऑप ह्री सो ली, पंतनगर, घाटकोपर - पूर्व, मुंबई - 400075. सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 38.93 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ. सोबत एक कारपार्किंग इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 5681(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.82 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एलएलपी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिल जे. खेडा तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंवाला लेन घाटकोपर पुर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रेखा छोटालाल मामतोर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशापुरा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: आर्य समाज हॉल जवळ, न्यू माणेकलाल इस्टेट, रोड नं: संत नरसी मेहता मार्ग, घाटकोपर - पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AEXPM7778J 2): नाव:-हर्षल छोटालाल मामतोर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशापुरा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: आर्य समाज हॉल जवळ, न्यू माणेकलाल इस्टेट, रोड नं: संत नरसी मेहता मार्ग, घाटकोपर - पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CMRPM2843N 3): नाव:-हेमांग छोटालाल मामतोर वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-204,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशापुरा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: आर्य समाज हॉल जवळ, न्यू माणेकलाल इस्टेट, रोड नं: संत नरसी मेहता मार्ग, घाटकोपर - पश्चिम,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-DVZPM3228M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21364/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	576000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

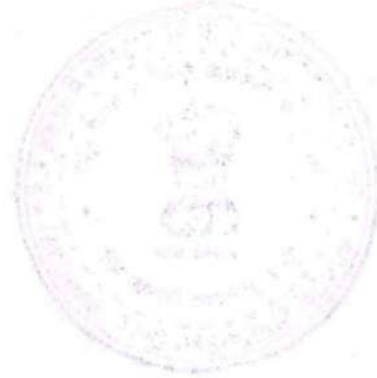


सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022102800156	MH009802240202223E	576000.00	SD	0004960915202223	02/11/2022
2		DHC		0211202201092	300	RF	0211202201092D	02/11/2022
3		DHC		0211202201006	2000	RF	0211202201006D	02/11/2022
4	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH009802240202223E	30000	RF	0004960915202223	02/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: 22/11/2023

Name : Mr. Priyesh Jitendrakumar Shah, Mr. Milind Priyesh Shah
Address : B-6, Devmanohar Complex, 2nd Floor, Veraval Road, Una, Junagadh, Gujarat-
362560
Email ID : jskmilindshah6@gmail.com
Mobile No. : 9867423952

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Priyesh Jitendrakumar Shah, Mr. Milind Priyesh Shah state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	603
7	Floor No.	6th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL2-21197-2022
9	Date of Registration	25/11/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 5,76,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL2-21197-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Priyesh J. Shah
Mr. Priyesh Jitendrakumar Shah

Milind
Mr. Milind Priyesh Shah



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल-२		
299eU	2	99Y
२०२२		



GRN	MH011176161202223E	BARCODE				Date	25/11/2022-11:00:46	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q					
Location	MUMBAI		Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP					
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO.603, 6TH FLOOR, RAJSHREE ELEVEN					
			Premises/Building	EAST					
Account Head Details		Amount In Rs.							
0030045501	Stamp Duty	576000.00	Road/Street	BUILDING NO.11, PANTNAGAR					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR					
			Town/City/District	EAST, MUMBAI					
			PIN	4	0	0	0	7	5
			Remarks (If Any)	PAN2=AFGPS1638M~SecondPartyName=MR PRIYESHBHAI JITENDRAKUMAR SHAH AND OTHER-					
			Amount In	Six Lakh Six Thousand Rupees Only					
Total	6,06,000.00		Words						
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK						
BANK OF MAHARASHTRA			Bank CIN	Ref. No.	02300042022112563489	223291125359			
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	25/11/2022-11:31:33	Not Verified with RBI			
Cheque/DD No.			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Bank			Scroll No. . Date	Not Verified with Scroll					
Name of Branch									

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



28/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 21197/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6007688.82
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 603,6 वा मजला,राजश्री इलेव्हन ईस्ट,बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप ही सो ली,पंतनगर,घाटकोपर - पूर्व,मुंबई - 400075. सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 38.93 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ. इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.82 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एलएलपी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटिल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पुर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रियेशभाई जितेंद्रकुमार शाह -- वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-6, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: देवमनोहर कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: उना, जुनागढ, गुजरात, रोड नं: वेरावळ रोड, गुजरात, जूनागढ. पिन कोड:-362560 पॅन नं:-AFGSP1638M 2): नाव:-मिलिंद प्रियेशभाई शाह -- वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-6, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: देवमनोहर कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: उना, जुनागढ, गुजरात, रोड नं: वेरावळ रोड, गुजरात, जूनागढ. पिन कोड:-362560 पॅन नं:-FVZPS4598J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21197/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	576000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/11/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक. कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022112563489	MH011176161202223E	576000.00	SD	0005527944202223	25/11/2022
2		DHC		2511202204276	300	RF	2511202204276D	25/11/2022
3		DHC		2511202204143	2000	RF	2511202204143D	25/11/2022
4	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH011176161202223E	30000	RF	0005527944202223	25/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Date: 22/11/2023

Name : Mr.Vijay Kanaiyalal Shukla, Mrs.Bhavna Vijay Shukla
Address : Room No. 1, D- Wing, Raj Rajeshwari CHS, Narayan Nagar, Opp. Naval Depo.,
L.B.S Marg, Ghatkopar (W), Mumbai-400086
Email ID : vijaykshukla11@gmail.com
Mobile No. : 9867515254

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr.Vijay Kanaiyalal Shukla, Mrs.Bhavna Vijay Shukla state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	703
7	Floor No.	7th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL2-5303-2023
9	Date of Registration	24/03/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 5,16,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL2-5303-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Vijay Shukla
Mr.Vijay Kanaiyalal Shukla,

B.V. Shukla
Mrs.Bhavna Vijay Shukla



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017018067202223E	BARCODE			Date	20/03/2023-11:48:06	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 703, 7TH FLOOR, RAJSHREE ELEVEN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	EAST			
Account Head Details		Amount In Rs.						
0030045501 Stamp Duty		516000.00		Road/Street	BUILDING NO 11, PANTNAGAR			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL GHATKOPAR			
				Town/City/District	EAST MUMBAI			
				PIN	4	0	0	0 7 5
				Remarks (If Any)	करल - २			
				PAN2=AAZPS3392Q-SecondPartyName=MR	VIJAY KANAIYALAL			
				SHUKLA AND OTHER-	4303 2 994			
					2023			
				Amount In	Five Lakh Forty Six Thousand Rupees Only			
Total	5,46,000.00		Words					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042023032044184	230796099549	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	20/03/2023-11:56:20	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



करल - २
4303 2 994
2023

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



27/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 5303/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)भोवदला	8600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	6473354.52
(4) भू-भाषण,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: सदनिका क्र 703,7 वा मजला,राजशी इलेव्हन ईस्ट,बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली,पंतनगर,घाटकोपर - पूर्व,मुंबई - 400075. सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 38.93 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ. सोबत एक कारपाकिंग इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.82 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एलएलपी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजशी लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार जेठालाल एल देविया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय कनैयालाल शुक्ला - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 1, डी-बिंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राज राजेश्वरी सीएचएस, ब्लॉक नं: नारायण नगर, नवल डेपो समोर, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAZPS8392Q 2): नाव:-भावना विजय शुक्ला - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 1, डी-बिंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राज राजेश्वरी सीएचएस, ब्लॉक नं: नारायण नगर, नवल डेपो समोर, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAZPS8391P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5303/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	516000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा
२४/०३/२०२३
२-१२४३/२०२३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023032044184	MH017018067202223E	516000.00	SD	0008543200202223	24/03/2023
2		DHC		2303202324030	300	RF	2303202324030D	24/03/2023
3		DHC		2303202324010	2000	RF	2303202324010D	24/03/2023
4	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH017018067202223E	30000	RF	0008543200202223	24/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Kirat Manilal Sarvaiya, Mrs. Kiran Kirat Sarvaiya,
Smt. Devindra Manilal Sarvaiya, Mr. Jay Kirat Sarvaiya**
Address : **Flat no. 02, Odean Apartments, Vallabh Baug Lane, Ghatkopar (E), Mumbai
-400075, Maharashtra**
Email ID : **sarvaiyajay@yahoo.co.in**
Mobile No. : **9820553979**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Kirat Manilal Sarvaiya, Mrs. Kiran Kirat Sarvaiya, Smt. Devindra Manilal Sarvaiya, Mr. Jay Kirat Sarvaiya** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under:-

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	902
7	Floor No.	9th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-981-2022
9	Date of Registration	18/01/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 12,50,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-981-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Sarvaiya - K m.
Mr. Kirat Manilal Sarvaiya

Kiran Kirat Sarvaiya
Mrs. Kiran Kirat Sarvaiya

Devindra Manilal Sarvaiya
Smt. Devindra Manilal Sarvaiya

Sarvaiya J.K
Mr. Jay Kirat Sarvaiya



CHALLAN
MTR Form Number-6



करल - ५

GRN	MH011767240202122E	BARCODE		Date	17/01/2022-16:38:17	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP				
Location	MUMBAI						
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.902, 9TH FLOOR, RAJSHREE ELEVEN				
		Premises/Building	EAST				

3022
Payer Details

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	1250000.00	Road/Street	BUILDING NO.11..PANTNAGAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR
		Town/City/District	EAST, MUMBAI
		PIN	400 005
		Remarks (If Any)	PAN2=ABGPS5101H-Second Party Name=MR. SARVAIYA AND OTHERS-
		Amount In	Twelve Lakh Eighty Thousand Rupees Only
Total	12,80,000.00	Words	



Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022011788143	220178080902
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/01/2022-16:57:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



18/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 981/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	25000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	15539246.15
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 902,9 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपार्किंग,सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 104.70 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 115.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे सुखल्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किरात मणिलाल सरवैया - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 02, , माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओडीयन अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: वल्लभ बाग लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ABGPS5101H 2): नाव:-किरण किरात सरवैया - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 02, , माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओडीयन अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: वल्लभ बाग लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AVZPS7327N 3): नाव:-देविद्रा मणिलाल सरवैया - - वय:-91; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 02, , माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओडीयन अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: वल्लभ बाग लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AVZPS7326P 4): नाव:-जय किरात सरवैया - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 02, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओडीयन अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: वल्लभ बाग लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AVVPS3455P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	981/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1250000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

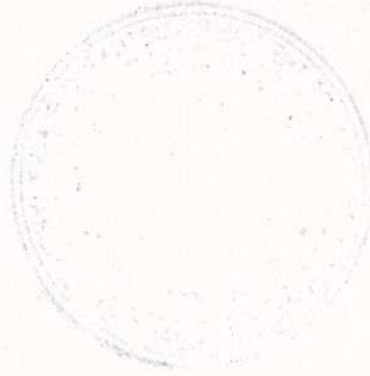
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corpor.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022011788143	MH011767240202122E	1250000.00	SD	0005660928202122	18/01/2022
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH011767240202122E	30000	RF	0005660928202122	18/01/2022
3		DHC		1801202201808	300	RF	1801202201808D	18/01/2022
4		DHC		1801202201737	2000	RF	1801202201737D	18/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: 22/11/2023

Name : Mr. Anagh Nitnain Mavani
Address : 801, Angan Building, 40 T.V. Chidambaran Marg, Sion (East)
Email ID : anagh.mavani@gmail.com
Mobile No. : 9820532875

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


I/We the undersigned, **Mr. Anagh Nitnain Mavani** state that, I/we have purchased the unit, flat/
Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr.</u> <u>No.</u>	<u>Descri tion</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTSNo. F.PNo.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (Mis. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	903
7	Floor No.	9th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-13887-2022
9	Date of Registration	11/07/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 9,90,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer,
agreement no. **KRL5-13887-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully


Mr. Anagh Nitnain Mavani



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004760506202223E	BARCODE			Date	09/07/2022-15:10:16	Form ID	25-2	११५		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRÁDE LLP					
Location	MUMBAI										
Year	2022-2023 One Time				Flat/Block No.	FLAT NO.903, 9TH FLOOR, RAJSHREE ELEVEN					
					Premises/Building	EAST					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		BUILDING NO.11, PANTHAGAR					
0030045501 Stamp Duty		990000.00		Area/Locality		VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR					
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		EAST, MUMBAI					
				PIN		5					
				Remarks (If Any)		PAN2=AATPM7482M~SecondPartyName=MR ANAGH NITNAIN MAVANI~					
				Amount In		Ten Lakh Twenty Thousand Rupees Only					
Total		10,20,000.00		Words							
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042022070959459	221905500505				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	09/07/2022-15:14:27	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



11/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 13887/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	10702026.66
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 903.9 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट विलिंडिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप ह्री सो व्ही पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 66.33 चौ मी कारपेट,सोबत 1 कार पार्किंग. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ. इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देविया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनघ नितनैन मावानी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक 801,, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: आंगण, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 40,, रोड नं: टी. व्ही. चिदंबरम मार्ग, सायन-पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AATPM7482M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13887/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	990000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

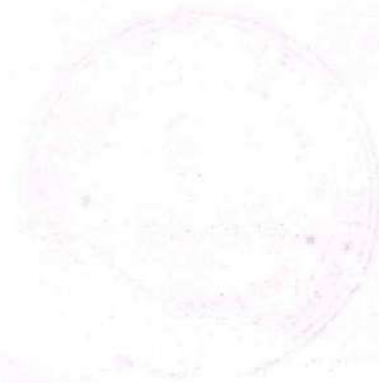


सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022070959459	MH004760506202223E	990000.00	SD	0002379350202223	11/07/2022
2		DHC		1107202200674	300	RF	1107202200674D	11/07/2022
3		DHC		1107202200658	2000	RF	1107202200658D	11/07/2022
4	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH004760506202223E	30000	RF	0002379350202223	11/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Tarun Jitendra Dave, Mrs. Nisha Tarun Dave**
Address : **A-702, Vasant Apartment, 65-68 Garodia Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai-400077, Maharashtra.**
Email ID : **aksharent3@gmail.com**
Mobile No. : **9821359370**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Tarun Jitendra Dave, Mrs. Nisha Tarun Dave** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	904
7	Floor No.	9th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-3296-2022
9	Date of Registration	21/2/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,50,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-3296-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Tarun J. Dave.

Mr. Tarun Jitendra Dave

Nisha Tarun Dave

Mrs. Nisha Tarun Dave



CHALLAN
MTR Form Number-6



करल - 6

GRN	MH013391950202122E	BARCODE			Date	21/02/2022-09:54:18	Form ID	25.2	32EE	4	92Y	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details									
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)									
			PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q								
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP								
Location	MUMBAI		Flat/Block/No.	FLAT NO.904, 9TH FLOOR, RAJSHREE ELEVEN								
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building	EAST								
Account Head Details			Amount In Rs.									
0030045501	Stamp Duty		750000.00	Road/Street	BUILDING NO.14 ANTNAGAR							
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-ROL, GHATKOPAR							
				Town/City/District	EAST, MUMBAI							
				PIN	5							
				Remarks (If Any)	PAN2=AAEPD8264F~SecondPartyName=MR TARUN JITENDRA DAVE AND OTHER-							
				Amount In	Seven Lakh Eighty Thousand Rupees Only							
Total			7,80,000.00	Words								
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK								
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	0230004202202175921	220529519696					
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	21/02/2022-09:59:20	Not Verified with RBI					
Cheque/DD No.				Name of Bank				BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll				



Department ID :

Mobile No. :

0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



21/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 3296/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9576083
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 904,9 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11, पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपार्किंग, सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 63.36 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ. सदर दस्तामध्ये लीहून घेणार क्र 1 तरुण जितेंद्र दवे यांचे 75% अविभाजित हिस्सा आहे व लीहून घेणार क्र 2 निशा तरुण दवे यांचे 25% अविभाजित हिस्सा आहे इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5681 (pt), :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.70 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लीहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेटालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तरुण जितेंद्र दवे - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-702,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंत अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 65-68 गरोडिया नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAEPD8264F 2): नाव:-निशा तरुण दवे - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंत अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 65-68 गरोडिया नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AKIPD9359H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3296/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

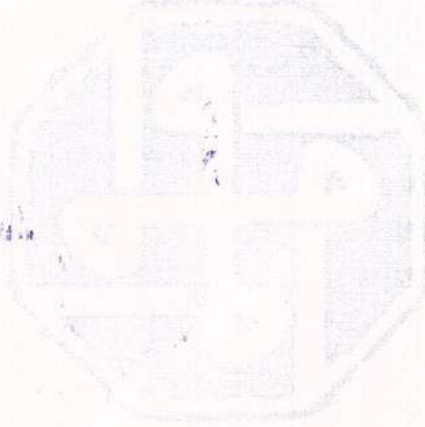


सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022022175921	MH013391950202122E	750000.00	SD	0006495414202122	21/02/2022
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH013391950202122E	30000	RF	0006495414202122	21/02/2022
3		DHC		2102202201235	2000	RF	2102202201235D	21/02/2022
4		DHC		2102202201276	300	RF	2102202201276D	21/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



कासबानि कार्यालय, मास
(१-मार्च) २०२२



Date: 22/11/2023

Name : **Mrs. Hema Ramesh Kumar Ghanchi, Mr. Ramesh Kumar Jogaram Ghanchi,
Mr. Vinod Ramesh Kumar Ghanchi**
Address : **B-403, Vesta Deeplaxmi Building, 90 Feet Road, Pantnagar, Ghatkopar (E)**
Email ID : **ghanchivinod@gmail.com**
Mobile No. : **9372222626**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Hema R Ghanchi, Mr. Ramesh Kumar Jogaram Ghanchi,
Mr. Vinod R Ghanchi** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-20630-2021
9	Date of Registration	31/12/2021
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 6,25,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-20630-2021**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Hema

Mrs. Hema Ramesh Kumar Ghanchi

Ramesh

Mr. Ramesh Kumar Jogaram Ghanchi

Vinod

Mr. Vinod Ramesh Kumar Ghanchi



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011000829202122E	BARCODE					Date	31/12/2021-12:46:45	Form ID	25.2				
Department					Inspector General Of Registration					Payer Details				
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)				
					PAN No.(If Applicable)					AARFR4406Q				
Office Name					KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1					Full Name				
Location					MUMBAI					MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP				
Year					2021-2022 One Time					Flat/Block No.				
										FLAT NO.1001, 10TH FLOOR, RAJSHREE				
										Premises/Building				
										ELEVEN EAST				
Account Head Details					Amount In Rs.					Road/Street				
0030045501 Stamp Duty					625000.00					BUILDING NO.11, PANTNAGAR				
0030063301 Registration Fee					30000.00					Area/Locality				
										VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR				
										Town/City/District				
										EAST, MUMBAI				
										PIN				
										4 0 0 0 7 5				
										Remarks (If Any)				
										PAN2=AFFPG4914B~SecondPartyName=MRS HEMA RAMESH KUMAR				
										GHANCHI AND OTHERS~				
										Amount In				
										Six Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only				
Total					6,55,000.00					Words				
										2029				
Payment Details					BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN					Ref. No.				
					02300042021123147967					213657345759				
Cheque/DD No.					Bank Date					RBI Date				
					31/12/2021-13:00:01					Not Verified with RBI				
Name of Bank					Bank-Branch					BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch					Scroll No. , Date					Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या वस्तूसाठी सदर चलन लागू नाही.

नाही.





31/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 20630/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8985930.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 1001,10 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपाकिंग,सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 59.27 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या भागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पुर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमा रमेश कुमार घांची - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: बी /403, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टा बिल्डिंग दीप लक्ष्मी सोसायटी, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड गणेश मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AFFPG4914B 2): नाव:-रमेश कुमार जोगाराम घांची - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी /403,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टा बिल्डिंग दीप लक्ष्मी सोसायटी, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड गणेश मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AFPPG2026N 3): नाव:-विनोद रमेश कुमार घांची - - वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: बी /403, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टा बिल्डिंग दीप लक्ष्मी सोसायटी, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड गणेश मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AMNPG5418R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20630/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	625000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042021123147967	MH011000829202122E	625000.00	SD	0005278894202122	31/12/2021
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH011000829202122E	30000	RF	0005278894202122	31/12/2021
3		DHC		3112202110299	2000	RF	3112202110299D	31/12/2021
4		DHC		3112202110482	300	RF	3112202110482D	31/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

MNT Jagtap
सह. दुय्यम निबंधक, कुला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 22/11/2023

Name : Mr. Amish H Doshi, Mrs. Bijal A Doshi, Mr. Harshad N Doshi,
Mrs. Heena H Doshi
Address : 1208, Saisiddhi Towers, Laxmi Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai-400077.
Email ID : doshiamish@ymail.com
Mobile No. : 9821377227

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Amish H Doshi, Mrs. Bijal A Doshi, Mr. Harshad N Doshi, Mrs. Heena H Doshi state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1002
7	Floor No.	10th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-18734-2021
9	Date of Registration	02/12/2021
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 12,20,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-18734-2021**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



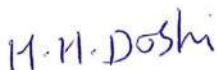
Mr. Amish H Doshi



Mrs. Bijal A Doshi



Mr. Harshad N Doshi



Mrs. Heena H Doshi



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009562513202122E	BARCODE				Date	02/12/2021-12:23:19	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q						
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP						
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO.1002, 10TH FLOOR, RAJSHREE						
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building	ELEVEN EAST						
Account Head Details		Amount In Rs.									
0030045501	Stamp Duty	1220000.00		Road/Street	BUILDING NO.11, PANTNAGAR						
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR						
				Town/City/District	EAST, MUMBAI						
				PIN		4	0	0	0	7	5
				Remarks (If Any)	PAN2=AKWPD3643E--SecondPartyName=MR AMISH H DOSHI AND OTHERS-						
				Amount In	Twelve Lakh Fifty Thousand Rupees Only						
Total		12,50,000.00		Words	2029						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
BANK OF MAHARASHTRA											
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042021120270028, 31386612353					
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/12/2021-12:25:05	Not Verified with RBI						
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA								
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll								

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन प्रत्येक नाही.

Mobile No. 0000000000



03/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 18734/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	24400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबलितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15539246.15
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 1002,10 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप ही सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 104.70 चौ मी कारपेट. सोबत एक कारपार्किंग,विहजेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 115.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देविया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हटिल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमिश एच दोषी - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.1208, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई सिद्धी टॉवर्स,, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKWPD3643E 2): नाव:-विजल ए दोषी - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.1208, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई सिद्धी टॉवर्स,, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKNPS8797H 3): नाव:-हर्षद एन दोषी - - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.1208, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई सिद्धी टॉवर्स, , ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ABQPD9006J 4): नाव:-हिना एच दोषी - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.1208,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई सिद्धी टॉवर्स, ब्लॉक नं: लक्ष्मी नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALCPD0841K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18734/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1220000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर-नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042021120270928	MH009562513202122E	1220000.00	SD	0004546460202122	02/12/2021
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH009562513202122E	30000	RF	0004546460202122	02/12/2021
3		DHC		0212202104056	2000	RF	0212202104056D	02/12/2021
4		DHC		0212202104096	200	RF	0212202104096D	02/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

Mr. Jagtap
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Nainesh Hemchand Shah**
Address : **501, B Wing, Rajshree Royal, Karani Lane, Ghatkopar (W), Mumbai-400086.**
Email ID : **mudramarketing@yahoo.co.in**
Mobile No. : **9821094958**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Nainesh Hemchand Shah** state that, I/we have purchased the unit, flat/
Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1003
7	Floor No.	10th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-19878-2021
9	Date of Registration	27/12/2021
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,50,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-19878-2021**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Nainesh Hemchand Shah



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५	
१२६७८	१०.११५
२०२१	



GRN	MH010662384202122E	BARCODE			Date	25/12/2021-10:34:45	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO.1002 - 10TH FLOOR RAJSHREE			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building	ELEVEN EAST			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	BUILDING NO.11, PANTNAGAR			
0030045501	Stamp Duty	750000.00		Area/Locality	VILLAGE CHATKOPAR-KIROL CHATKOPAR			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District	EAST, MUMBAI			
				PIN	4 0 0 0 7 5			
				Remarks (If Any)	PAN2=AAEPS8763J~SecondPartyName=MR NAINESH HEMCHAND SHAH~			
				Amount In	Seven Lakh Eighty Thousand Rupees Only			
Total		7,80,000.00		Words				
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021122530666	213597110406			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/12/2021-11:26:04	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



27/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 19878/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	10003615.7
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 1003,10 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11, पंतनगर पंचशील को ऑप ही सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपार्किंग, सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 66.33 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 5681(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅंड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार अनिल छेडा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नैनेश हेमचंद शाह - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 501, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजश्री रायल, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: करणी लेन, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAEPS8763J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19878/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शैरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

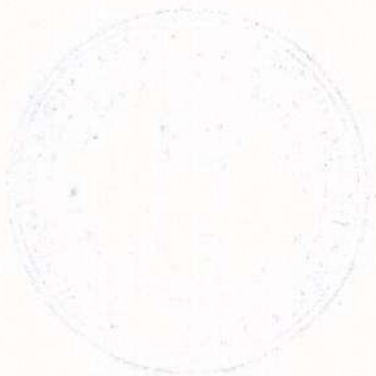
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042021122530666	MH010662384202122E	750000.00	SD	0005114988202122	27/12/2021
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH010662384202122E	30000	RF	0005114988202122	27/12/2021
3		DHC		2512202101020	2000	RF	2512202101020D	27/12/2021
4		DHC		2512202101034	300	RF	2512202101034D	27/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Hemant Jitendra Dave, Mrs. Manisha Hemant Dave**
Address : **A-702, Vasant Apartment, 65-68 Garodia Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai-400077, Maharashtra.**
Email ID : **proxy.accn@gmail.com**
Mobile No. : **9821731163**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


I/We the undersigned, **Mr. Hemant Jitendra Dave, Mrs. Manisha Hemant Dave** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under:-

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1004
7	Floor No.	10th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-3295-2022
9	Date of Registration	21/02/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,50,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-3295-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully


Mr. Hemant Jitendra Dave


Mrs. Manisha Hemant Dave



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५

21/02/2022-10:02:59 Form ID 21299

2022



GRN	MH013392274202122E	BARCODE		Date	21/02/2022-10:02:59	Form ID	21299
Department	Inspector General Of Registration			2022			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q		
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP		
Location	MUMBAI						
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO.1004, 10TH FLOOR, RAJSHREE		
				Premises/Building	ELEVEN EAST		

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	750000.00	Road/Street	BUILDING NO. 11, PANTNAGAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROJI, GHATKOPAR
		Town/City/District	EAST, MUMBAI
		PIN	
		Remarks (If Any)	PAN2=AAEPD8265E~SecondPartyName=MR HEMANT JITENDRA DAVE AND OTHER~
		Amount In	Seven Lakh Eighty Thousand Rupees Only
Total	7,80,000.00	Words	



Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042022022175939	220529520045
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	21/02/2022-10:08:31	Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



21/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 3295/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9576083
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 1004,10 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपार्किंग,सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 63.36 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ. सदर दस्तामध्ये लीहून घेणार क्र 1 हेमंत जितेंद्र दवे यांचे 75% अविभाजित हिस्सा आहे व लीहून घेणार क्र 2 मनीषा हेमंत दवे यांचे 25% अविभाजित हिस्सा आहे इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5681 (pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.70 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमंत जितेंद्र दवे -- वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-702,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंत अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 65-68 गरोडिया नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAEPD8265E 2): नाव:-मनीषा हेमंत दवे -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वसंत अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 65-68 गरोडिया नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AKIPD9358G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3295/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022022175939	MH013392274202122E	750000.00	SD	0006495272202122	21/02/2022
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH013392274202122E	30000	RF	0006495272202122	21/02/2022
3		DHC		2102202201299	2000	RF	2102202201299D	21/02/2022
4		DHC		2102202201351	300	RF	2102202201351D	21/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: 22/11/2023

Name : **Mrs. Ilaa Jayesh Udeshi, Mr. Jayesh Ramniklal Udeshi**
Address : **1004, 10th Floor, Jyoti CHS, Bldg no. 311, R. N. Narkar Marg, Pantnagar, Ghatkopar (E), Mumbai-400075.**
Email ID : **csjayeshudeshi@gmail.com**
Mobile No. : **9870319797**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Ilaa Jayesh Udeshi, Mr. Jayesh Ramniklal Udeshi** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under:-

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-15988-2021
9	Date of Registration	01/11/2021
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,00,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-15988-2021**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mrs. Ilaa Jayesh Udeshi



Mr. Jayesh Ramniklal Udeshi



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008280319202122E	BARCODE		Date	30/10/2021	करल	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details		93822 8 990		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	3039	AARIR4406C		
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP					
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1101, 11TH FLOOR RAJSHREE					
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	ELEVEN EAST					

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	700000.00	BUILDING NO.11, PANT NAGAR	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR	EAST, MUMBAI	400 007 5	PAN2=AGHPJ1654J~Second Party Name=MRS. HAA JAYESH W DESHI AND OTHER~
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Total	7,30,000.00	Amount In	Seven Lakh Thirty Thousand Rupees Only			
		Words				



Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021103001746	213034871665
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/10/2021-17:29:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



01/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 15988/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9393104.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 1101.11 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11, पंतनगर पंचशील को ऑप ही सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपार्किंग, सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 59.27 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5681(pt); ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅंड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इला जयेश उदेशी - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 1004, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: नताशा रॉयल बिल्डिंग नं 311, पंत नगर ज्योती को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: पंतनगर आर एन नारकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGHPJ1654J 2): नाव:-जयेश रमणीकलाल उदेशी - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 1004,, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: नताशा रॉयल बिल्डिंग नं 311, पंत नगर ज्योती को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: पंतनगर आर एन नारकर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAPPU3369P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15988/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	700000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

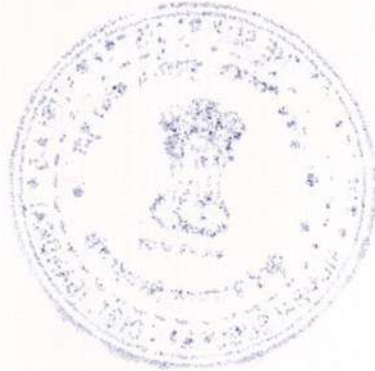
सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-4 (वर्ग-2)



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042021103001746	MH008280319202122E	700000.00	SD	0003909225202122	01/11/2021
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH008280319202122E	30000	RF	0003909225202122	01/11/2021
3		DHC		3110202100465	2000	RF	3110202100465D	01/11/2021
4		DHC		3110202100477	200	RF	3110202100477D	01/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: 22/11/2023

Name : Mrs. Bhavana Suresh Katariya, Mr. Suresh Damjibhai Katariya
Address : A-204, Neelkanth Nagar CHS Ltd., Sawant Wadi, Chirag Nagar, Ghatkopar
(W), Mumbai-400086.
Email ID : sdkatariya@yahoo.com
Mobile No. : 9892653562

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Bhavana Suresh Katariya, Mr. Suresh Damjibhai Katariya state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1102
7	Floor No.	11th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-15660-2021
9	Date of Registration	11/10/2021
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 11,70,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-15660-2021**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mrs. Bhavana Suresh Katariya



Mr. Suresh Damjibhai Katariya



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007369517202122E	BARCODE			Date	11/10/2021-17:18:10	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q			
Location	MUMBAI			Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO.1102, 11TH FLOOR, RAJSHREE			
				Premises/Building	ELEVEN EAST			
Account Head Details	Amount In Rs.			Road/Street	BUILDING NO.11, PANTNAGAR			
0030045501 Stamp Duty	1170000.00			Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR			
0030063301 Registration Fee	30000.00			Town/City/District	EAST, MUMBAI			
				PIN	4 0 0 0 7 5			
				Remarks (If Any)	PAN2=ATYPK8264B~SecondPartyName=MRS BHAVANA SURESH KATARIYA AND OTHER-			
				Amount In	Twelve Lakh Rupees Only			
Total	12,00,000.00			Words	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			Bank CIN	Ref. No.	02300042021101101099 2128407308		
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	11/10/2021-17:21:23 Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Bank				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			
Name of Branch								

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



11/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 15660/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	23400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	16258482.8
(4) धू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 1102,11 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली ,पंतनगर ,घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075 सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 104.70 चौ मी कारपेट. सोबत 1 कारपार्किंग व्हिहेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 115.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दिपक महाडीक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पुर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भावना सुरेश कटारिया -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ए -204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलकंठ नगर को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: सावंतवाडी चिराग नगर, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ATYPK8264B 2): नाव:-सुरेश दामजीभाई कटारिया -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए -204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलकंठ नगर को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: सावंतवाडी चिराग नगर, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AGIPB6213A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15660/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1170000-
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

प. किराडु, कार्यालय, मुम्बई, महाराष्ट्र
मुद्रांक शुल्क इजाजत



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042021101152899	MH007369517202122E	1170000.00	SD	0003485158202122	11/10/2021
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH007369517202122E	30000	RF	0003485158202122	11/10/2021
3		DHC		1110202111126	300	RF	1110202111126D	11/10/2021
4		DHC		1110202111067	2000	RF	1110202111067D	11/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

Mr Jagtap
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-बी
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Date: 22/11/2023

Name : Ms. Ankita Jagdish Gor
Address : 43, Laxmi Niwas, Agarkar Road, Dombivli East, Kalyan Thane 421203
Email ID : ankitagor60@gmail.com
Mobile No. : 9029707025

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ms. Ankita Jagdish Gor state that, I/we have purchased the unit, flat/
Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1103
7	Floor No.	11th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL2-14925-2022
9	Date of Registration	12/08/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 9,90,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL2-14925-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Ms. Ankita Jagdish Gor



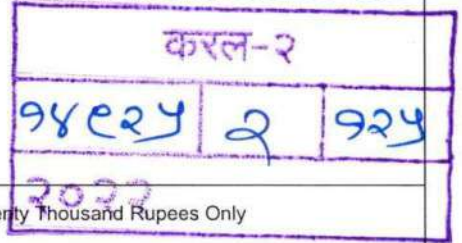
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006334081202223E	BARCODE		Date	12/08/2022-10:12:17	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q
Location	MUMBAI	Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.1103, 11TH FLOOR, RAJSHREE
		Premises/Building	ELEVEN EAST

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Building No.
0030045501 Stamp Duty	990000.00		BUILDING NO.11, PANTNAGAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR
		Town/City/District	EAST, MUMBAI
		PIN	4 0 0 0 7 5
		Remarks (If Any)	PAN2=BGHPG8320H-SecondPartyName=MS ANKITA JAGDISH GOR-
		Amount In	Ten Lakh Twenty Thousand Rupees Only
Total	10,20,000.00	Words	



Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date
Name of Bank		Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No. , Date	

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



17/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 14925/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11189472.42
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 1103,11 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 66.33 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ,सोबत एक कारपार्किंग सहित व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.96 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे सुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिगवाला लेन घाटकोपर पुर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकिता जगदीश गोर तर्फे सुखत्यार मीनल जगदीश गोर -- वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 43, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी निवास, ब्लॉक नं: डॉबिवली पूर्व कल्याण ठाणे, रोड नं: आगरकर रोड फडके रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-BGHPG8320H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14925/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	990000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/08/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022081233378	MH006334081202223E	990000.00	SD	0003170101202223	12/08/2022
2		DHC		1208202201656	2000	RF	1208202201656D	12/08/2022
3		DHC		1208202201710	500	RF	1208202201710D	12/08/2022
4	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH008334081202223E	30000	RF	0003170101202223	12/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Date: 22/11/2023

Name : **Mrs. Kalpana Mansukh Parekh, Mr. Mansukh Manilal Parekh**
Address : **Flat no. 502, C Wing, Anita Kutir, Building no. 209, 90Ft Road, Opp. Odean, Swimming Pool, Ghatkopar (E), Mumbai-400077.**
Email ID : **mansukh.parekh53@gmail.com**
Mobile No. : **9820287389**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

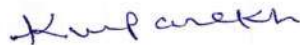
I/We the undersigned, **Mrs. Kalpana Mansukh Parekh, Mr. Mansukh Manilal Parekh** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1104
7	Floor No.	11th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-16799-2021
9	Date of Registration	29/10/2021
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,20,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-16799-2021**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mrs. Kalpana Mansukh Parekh



Mr. Mansukh Manilal Parekh



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008178483202122E	BARCODE			Date	28/10/2021-18:27:37	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Payer Details			
Location				MUMBAI		TAX ID / TAN (If Any)			
Year				2021-2022 One Time		PAN No.(If Applicable)			
						AARFR4406Q			
						Full Name			
						MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP			
						Flat/Block No.			
						FLAT NO.1104, 11TH FLOOR, RAJSHREE			
						Premises/Building			
						ELEVEN EAST			
Account Head Details				Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty				720000.00					
0030063301 Registration Fee				30000.00					
				Road/Street					
				BUILDING NO.11, PANTNAGAR					
				Area/Locality					
				VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR					
				Town/City/District					
				EAST, MUMBAI					
				PIN					
				4 0 0 0 7 5					
				Remarks (If Any)					
				PAN2=AHHP6626K~SecondPartyName=MRS KALPANA MANSUKH					
				PAREKH AND OTHER~					
				Amount In					
				Seven Lakh Fifty Thousand Rupees Only					
Total				7,50,000.00					
				Words					
				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA					
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
				Bank CIN		Ref. No.		02300042021102896364 213014776285	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		28/10/2021-18:41:11 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

करल - १
१६५६६ ५ १२०
२०२१

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000





01/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 16799/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14400000
(3) बाजारभाव(माडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	9576083
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 1104,11 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप ह्री सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075 सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 63.36 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.70 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कल्पना मनसुख पारेख -- वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 502, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनिता कुटीर बिल्डिंग नं 209, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड ओडियन स्विमिंग पुल समोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AHHPP6626K 2): नाव:-मनसुख मणिलाल पारेख -- वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 502, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनिता कुटीर बिल्डिंग नं 209, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड ओडियन स्विमिंग पुल समोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AGIPP4456F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16799/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	720000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/10/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042021102896364	MH008178483202122E	720000.00	SD	0003882007202122	29/10/2021
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH008178483202122E	30000	RF	0003882007202122	29/10/2021
3		By Cash			2400	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Mukesh Dilip Karia, Mrs. Sejal Mukesh Karia**
Address : **Flat no. 6C-504, Damodar Park, L.B.S. Marg, Ghatkopar (W), Mumbai-400086.**
Email ID : **mukeshkaria@gmail.com**
Mobile No. : **9892265885**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Mukesh Dilip Karia, Mrs. Sejal Mukesh Karia** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL5-17948-2021
9	Date of Registration	01/12/2021
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,05,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL5-17948-2021**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Mukesh Dilip Karia



Mrs. Sejal Mukesh Karia



CHALLAN
MTR Form Number-6



करल - ५
2021

GRN	MH009482090202122E	BARCODE		Date	30/11/2021-18:42:00	Form ID	9352
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		2021			
		PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO.1201, 12TH FLOOR, RAJSHREE				
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	ELEVEN EAST				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	705000.00	BUILDING NO.11, PANTNAGAR	VILLAGE GHATKOPAR-KIRSI, GHATKOPAR	EAST, MUMBAI		
0030063301 Registration Fee	30000.00					
					000075	
						PAN2=AMZPK5357M~Second Party Name=MR. MUKESH DILIP KARIA AND OTHER~
		Amount In	Seven Lakh Thirty Five Thousand Rupees Only			
Total	7,35,000.00	Words				



Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021113066823	213346043703
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/11/2021-18:46:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



01/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 17948/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	9393104.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 1201,12 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11, पंतनगर पंचशील को ऑप ही सी ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 59.27 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ सोबत 1 कारपार्किंग सहित. इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुकेश दिलीप कारिआ - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 504, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दामोदर पार्क 6सी,, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: एल बी एस मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AMZPK5357M 2): नाव:-सेजल मुकेश कारिआ - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 504, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दामोदर पार्क 6सी,, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: एल बी एस मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AUGPP7611J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17948/2021
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	705000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

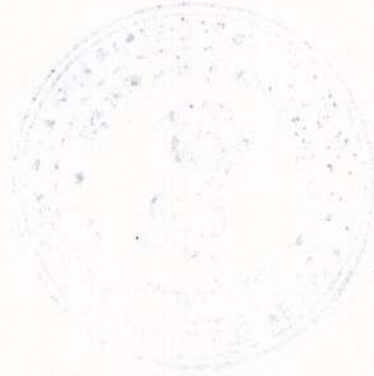


सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-4 (वर्ग-2)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042021113066823	MH009482090202122E	705000.00	SD	0004495848202122	01/12/2021
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH009482090202122E	30000	RF	0004495848202122	01/12/2021
3		DHC		3011202112790	2000	RF	3011202112790D	01/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Tushar Kanaksen Shah, Mrs. Falguni Tushar Shah,
Mr. Kunal Tushar Shah, Mr. Rushabh Tushar Shah**
Address : **308/104, Trikal Society, 90 Ft. Road, Pantnagar, Ghatkopar (E.), Mumbai-
400075**
Email ID : **tuskshah@gmail.com**
Mobile No. : **8238047918**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Tushar Kanaksen Shah, Mrs. Falguni Tushar Shah, Mr. Kunal Tushar Shah, Mr. Rushabh Tushar Shah** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

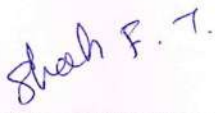
<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1202
7	Floor No.	12th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-8522-2022
9	Date of Registration	06/05/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 12,50,000-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-8522-2022**.


The above information is true and correct.

Yours faithfully


Mr. Tushar Kanaksen Shah


Mrs. Falguni Tushar Shah


Mr. Kunal Tushar Shah


Mr. Rushabh Tushar Shah



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015258346202122E	BARCODE				Date	24/03/2022-14:43:59	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q					
Location	MUMBAI		Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP					
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO.1202, 12TH FLOOR, RAJSHREE					
			Premises/Building	ELEVEN EAST					
Account Head Details		Amount In Rs.							
0030045501	Stamp Duty	1250000.00	Road/Street	BUILDING NO.11, PANTNAGAR					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR					
			Town/City/District	EAST, MUMBAI					
			PIN	4 0 0 0 7 5					
			Remarks (If Any)	PAN2=ACKPS7666J~SecondPartyName=MR TUSHAR KANAKSEN SHAH AND OTHERS~					
			Amount In	Twelve Lakh Eighty Thousand Rupees Only					
			Words	2022					
Total		12,80,000.00							
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	023000420220324774230220830065830				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	24/03/2022-14:49:50	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. 0000000000



06/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मद्र.दु.नि. कुर्ला 1

दस्न क्रमांक : 8522/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	25000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	16484052.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मदनिका क्र 1202,12 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट विल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप ही मो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. गोवन एक कारपार्किंग,मदनिकेचे रेगप्रमाणे क्षेत्र 109.07 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ. मद्र दस्नामध्ये लिहून घेण्यात क्र 1 नुपार कनकमेन थाह यांचे 25% अविभाजित हिस्सा आहे,लिहून घेणार क्र 2 फाल्गुनी नुपार थाह यांचे 25% अविभाजित हिस्सा आहे,लिहून घेणार क्र 3 कुणाल नुपार थाह यांचे 25% अविभाजित हिस्सा आहे व लिहून घेणार क्र 4 फाल्गुनी नुपार थाह यांचे 25% अविभाजित हिस्सा आहे इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे (S. Number:-5681 PT. :) 4) 9.98 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	4) 9.98 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्नगेवज करून देणा-या/लिहून देवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना.	1) नाव:-मेमर्ग पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेमर्ग राजश्री लॅन्ड डेव्हलपमेंट एल एल पी चे भागीदार फाल्गुनी एल देडिया तर्फे मुख्यावर दीपक महाडिक वय:-61; पना:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रमां मदश-2, ब्लॉक नं: पाण्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्नगेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-नुपार कनकमेन थाह - - वय:-54; पना:-प्लॉट नं: 308/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रिकाल सोसायटी, ब्लॉक नं: 90 फिट रोड, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACKPS7666J 2): नाव:-फाल्गुनी नुपार थाह - - वय:-52; पना:-प्लॉट नं: 308/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रिकाल सोसायटी, ब्लॉक नं: 90 फिट रोड, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BHBPS8420H 3): नाव:-कुणाल नुपार थाह - - वय:-27; पना:-प्लॉट नं: 308/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रिकाल सोसायटी, ब्लॉक नं: 90 फिट रोड, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BHMP2146H 4): नाव:-ऋषभ नुपार थाह - - वय:-26; पना:-प्लॉट नं: 308/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रिकाल सोसायटी, ब्लॉक नं: 90 फिट रोड, रोड नं: पंतनगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BHMP2852N
(9) दस्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2022
(10)दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8522/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1250000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022032477423	MH015258346202122E	1250000.00	SD	0000835854202223	06/05/2022
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH015258346202122E	30000	RF	0000835854202223	06/05/2022
3		DHC		0605202205386	2000	RF	0605202205386D	06/05/2022
4		DHC		0605202205435	300	RF	0605202205435D	06/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Praful Mangaldas Panchal, Mrs. Manjula Praful panchal, Mr. Chirag Praful Panchal**
Address : **353/3 Jay Arihant Bldg, Flat No. 3, Ground Floor, 90 Feet Road, Ghatkopar (E), Mumbai- 400077. Maharashtra**
Email ID : **mpanchal1962@gmail.com**
Mobile No. : **9920531406**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

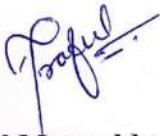
I/We the undersigned, **Mr. Praful Mangaldas Panchal, Mrs. Manjula Praful panchal, Mr. Chirag Praful Panchal** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1204
7	Floor No.	12th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-3846-2022
9	Date of Registration	07/03/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,60,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-3846-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

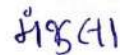


Mr. Praful Mangaldas Panchal

Mrs. Manjula Praful panchal



Mr. Chirag Praful Panchal





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014111624202122E	BARCODE		Date	05/03/2022-16:25:50	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO.1204, 12TH FLOOR, RAJSHREE				
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	ELEVEN EAST				

Account Head Details	Amount In Rs.																									
0030045501 Stamp Duty	760000.00	Road/Street	BUILDING NO.11, PANTNAGAR																							
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR																							
		Town/City/District	EAST, MUMBAI																							
		PIN		4	0	0	0	7	5																	
		Remarks (If Any)	PAN2=AADPP5024E~SecondPartyName=MR PRAFUL MANGALDAS																							
			PANCHAL AND OTHERS																							
			<table border="1"> <tr> <td align="center" colspan="6">करल - १</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">3108</td> <td align="center" colspan="3">४ ११५</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="6">२०२२</td> </tr> </table>						करल - १						3108			४ ११५			२०२२					
करल - १																										
3108			४ ११५																							
२०२२																										
		Amount In	Seven Lakh Ninety Thousand Rupees Only																							
Total	7,90,000.00	Words																								

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022030513995	220640083628		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/03/2022 16:25:06	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.





07/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 3846/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	10011359.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: सदनिका क्र 1204,12 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपाकिंग,सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 63.36 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.70 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रफुल मंगलदास पंचाल - - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 353/बी, सदनिका क्र 3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: जय अरिहंत बिल्डिंग, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AADPP5024E 2): नाव:-मंजुळा प्रफुल पंचाल - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 353/बी, सदनिका क्र 3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: जय अरिहंत बिल्डिंग, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-CIDPP1003M 3): नाव:-चिराग प्रफुल पंचाल - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 353/बी, सदनिका क्र 3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: जय अरिहंत बिल्डिंग, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-CWSP9467Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3846/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	760000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022030513995	MH014111624202122E	760000.00	SD	0006857872202122	07/03/2022
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH014111624202122E	30000	RF	0006857872202122	07/03/2022
3		DHC		0503202202349	2000	RF	0503202202349D	07/03/2022
4		DHC		0503202202368	300	RF	0503202202368D	07/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jaatip

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Bhavesh Tulsidas Bhanushali, Mr. Tulsidas Chatrabhoj Bhanushali, Mrs. Kasturi Tulsidas Bhanushali**
Address : **5/A/402, Ashapura Ashish, Sanghrila Society, 90 Ft. Road, Shetiya Nagar, Sakinaka, Mumbai-400072, Maharashtra.**
Email ID : **mr.bhaveshbhanushali@gmail.com**
Mobile No. : **9833598068**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Bhavesh Tulsidas Bhanushali, Mr. Tulsidas Chatrabhoj Bhanushali, Mrs. Kasturi Tulsidas Bhanushali** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1301
7	Floor No.	13th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-6533-2022
9	Date of Registration	08/04/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 8,70,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-6533-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Bhavesh

Mr. Bhavesh Tulsidas Bhanushali

श्री. र. भवशुभ

Mrs. Kasturi Tulsidas Bhanushali

गुणरत्न री. संग्रहण

Mr. Tulsidas Chatrabhoj Bhanushali



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000321535202223E	BARCODE		Date	08/04/2022-14:41:35	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO.1301, 13TH FLOOR, RAJSHREE				
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	ELEVEN EAST				

Account Head Details	Amount In Rs.								
0030045501 Stamp Duty	870000.00	Road/Street	BUILDING NO.11, PANTNAGAR						
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR						
		Town/City/District	EAST, MUMBAI						
		PIN		4	0	0	0	7	5
		Remarks (If Any)	PAN2=ATEPB3286C-SecondPartyName=BHAVESH TULSIDAS BHANUSHALI AND OTHERS-						
		Amount In	Nine Lakh Rupees Only						
Total	9,00,000.00	Words							

करल - १
६५३३ ४ ५५५
२०२२

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	023000420204335026 220981650070			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/04/2022 16:00:34 Not Verified with F.B			
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





08/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 6533/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	10048892.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 1301,13 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप ही सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपार्किंग,सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 59.27 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भावेश तुलसीदास भानुशाली - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/ए /402, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशापुरा आशिष शांघ्रीला सोसायटी, ब्लॉक नं: साकीनाका मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड शेटीया नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ATEPB3286C 2): नाव:-तुलसीदास चत्रभोज भानुशाली - - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/ए /402,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशापुरा आशिष शांघ्रीला सोसायटी, ब्लॉक नं: साकीनाका मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड शेटीया नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACPB7776J 3): नाव:-कस्तुरी तुलसीदास भानुशाली - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/ए /402, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशापुरा आशिष शांघ्रीला सोसायटी, ब्लॉक नं: साकीनाका मुंबई, रोड नं: 90 फीट रोड शेटीया नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ADIPB1822C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/04/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6533/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	870000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022040835026	MH000321535202223E	870000.00	SD	0000191868202223	08/04/2022
2		DHC		0804202210601	2000	RF	0804202210601D	08/04/2022
3		DHC		0804202210648	300	RF	0804202210648D	08/04/2022
4	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH000321535202223E	30000	RF	0000191868202223	08/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. J. Jagtap
सह. दुय्यम निबंधक, कूर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Nikhil Vinod Desai**
Address : **1206, Sai Siddhi Tower, Laxmi Nagar, Opp. Ghatkopar Bus Depot, Ghatkopar (E), Mumbai-400075**
Email ID : **desainikhil76@gmail.com**
Mobile No. : **9619096435**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Nikhil Vinod Desai** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1302
7	Floor No.	13th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-15737-2021
9	Date of Registration	12/10/2021
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 12,15,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-15737-2021**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

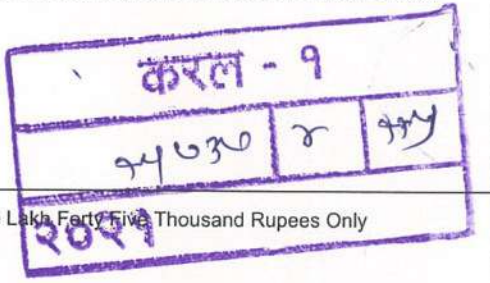


Mr. Nikhil Vinod Desai



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007397883202122E	BARCODE			Date	12/10/2021-12:20:58	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO.1302, 13TH FLOOR, RAJSHREE			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building	ELEVEN EAST			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				
0030045501 Stamp Duty		1215000.00		BUILDING NO.11, PANTNAGAR				
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality				
				VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR				
				Town/City/District				
				EAST, MUMBAI				
				PIN				
				4 0 0 0 7 5				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AAAPD5496R~SecondPartyName=MR NIKHIL VINOD DESAI-				
								
				Amount In	Twelve Lakh Forty Five Thousand Rupees Only			
Total	12,45,000.00		Words					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF MAHARASHTRA								
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042021101254498	212854102867	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	12/10/2021-12:38:54	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





12/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 15737/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	24300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	16919328.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 1302,13 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप ही सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075 सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 109.07 चौ मी कारपेट. सोबत 1 कारपार्किंग व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 119.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंणवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): .नाव:-निखिल विनोद देसाई -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संभवनाथ टॉवर, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: शांती पथ सुधा पार्क, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAAPD5496R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15737/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1215000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

तर दिष्ट

पुणे नगरपालिका
नगरपालिका कार्यालय
सदर कार्यालय, पुणे



Payment Details

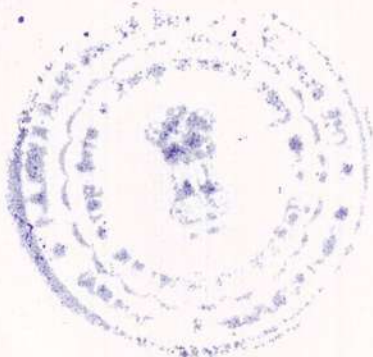
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042021101254498	MH007397883202122E	1215000.00	SD	0003510661202122	12/10/2021
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH007397883202122E	30000	RF	0003510661202122	12/10/2021
3		DHC		1210202105797	2000	RF	1210202105797D	12/10/2021
4		DHC		1210202105870	300	RF	1210202105870D	12/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap
सह: दुय्यम निबंधक, कुर्ली-की
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Somil Jayesh Mehta, Mr. Jayesh Nanalal Mehta**
Address : **256/9, "Shankar- Jyot", R.N. Narkar Raod, Ghatkopar(E), Mumbai-400077.**
Email ID : **somil.mehta7@gmail.com**
Mobile No. : **9821631831**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Somil Jayesh Mehta, Mr. Jayesh Nanalal Mehta** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1303
7	Floor No.	13th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-18572-2021
9	Date of Registration	30/11/2021
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,75,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-18572-2021**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Somil Jayesh Mehta



Mr. Jayesh Nanalal Mehta



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009460647202122E	BARCODE			Date	30/11/2021-15:22:27	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)								
		PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q							
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP							
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO.1303, 13TH FLOOR, RAJSHREE							
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	ELEVEN EAST							
Account Head Details		Amount In Rs.								
0030045501	Stamp Duty	775000.00	Road/Street	BUILDING NO.11, PANTNAGAR						
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR						
			Town/City/District	EAST, MUMBAI						
			PIN		4	0	0	0	7	5
			Remarks (If Any)	PAN2=CJCPM4381D--SecondPartyName=MR SOMIL JAYESH MEHTA AND OTHER-						
			Amount In	Eight Lakh Five Thousand Rupees Only						
			Words	2029						
Total		8,05,000.00								
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	023000420211130566	2138985278					
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/11/2021-15:23:5	Not Verified with RB					
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA							
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll							

करल - १
१५५०२ २ ११०
२०२१



Department ID : Mobile No. 1000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



01/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 18572/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10459250.9
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 1303,13 वा भजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप ही सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075.सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 66.33 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ सोबत 1 कारपार्किंग सहित.इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोमिल जयेश मेहता - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 256/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंकर ज्योत , ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: आर एन नारकर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-CJCMP4381D 2): नाव:-जयेश नानालाल मेहता - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 256/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंकर ज्योत , ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: आर एन नारकर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACPM0215D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18572/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	775000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042021113065612	MH009460647202122E	775000.00	SD	0004488872202122	30/11/2021
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH009460647202122E	30000	RF	0004488872202122	30/11/2021
3		DHC		3011202109985	200	RF	3011202109985D	30/11/2021
4		DHC		3011202109945	2000	RF	3011202109945D	30/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Apurva Vasantraï Shah, Mrs. Bhavna Apurva Shah**
Address : **1302, Bhaveshwar building No.3, Above HDFC bank,, Bhaveshwar lane, Tilak Road. Ghatkopar (east), Mumbai 400077.**
Email ID : **apurvavshah1@gmail.com**
Mobile No. : **9819766425**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Apurva Vasantraï Shah, Mrs. Bhavna Apurva Shah** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1401
7	Floor No.	14th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-10886-2022
9	Date of Registration	14/06/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 8,70,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

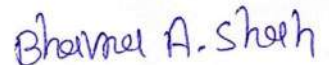
I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-10886-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Apurva Vasantraï Shah



Mrs. Bhavna Apurva Shah



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003331686202223E	BARCODE		Date	14/06/2022-12:21:28	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q		
Location	MUMBAI			Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP		
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO.1401, 14TH FLOOR, RAJSHREE		
				Premises/Building	ELEVEN EAST		
				Road/Street	BUILDING NO.11, PANTNAGAR		
				Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR		
				Town/City/District	EAST, MUMBAI		
				PIN	4 0 0 0 7 5		
				Remarks (If Any)	PAN2=ASPPS2771R~SecondPartyName=MR APURVA VASANTRAI SHAH AND OTHER-		
				Amount In	Nine Lakh Rupees Only		
Total	9,00,000.00			Words	करल - १ १००००००० २०२२		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	023000420220614371801221854417242	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	14/06/2022-15:04:57 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000



14/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 10886/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	14500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	10048892.1
(4) भू-मापन,पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदतिका क्र 1401,14 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट विल्डिग नं 11,पंतनगर पंचथील को ऑप झी सी वी पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सदतिकेचे रंगप्रमाणे क्षेत्र 59.27 चौ मी कार्पेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ,सोवत एक कार्पाकिंग सडित व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt).))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तानेवज करून देणा-या/विट्टून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचथील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री वॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेटालाल एल देविया नर्से मुखन्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर इटिल च्या मार्गे, रोड नं: ऑफ ड्रिगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पंत नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तानेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अपूर्व वसंतराई शाह - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: केतकी, ब्लॉक नं: न्यू मानकलाल इन्स्टेट,घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: संत एन एम मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पंत नं:-ASPPS2771R 2): नाव:-भावना अपूर्व शाह - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: केतकी, ब्लॉक नं: न्यू मानकलाल इन्स्टेट,घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: संत एन एम मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पंत नं:-ABBPS2893R
(9) दस्तानेवज करून दिल्याचा दिनांक	14/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10886/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	870000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)धरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022061487190	MH003331686202223E	870000.00	SD	0001731062202223	14/06/2022
2		DHC		1406202211277	2000	RF	1406202211277D	14/06/2022
3		DHC		1406202211331	300	RF	1406202211331D	14/06/2022
4	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH003331686202223E	30000	RF	0001731062202223	14/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. N. Jagtap
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 22/11/2023

Name : Mrs. Nisita Mahesh Turakhia, Mr. Nihar Mahesh Turakhia
Address : 1/2, Anil Apartment, Jagdusha Nagar, Ghatkopar (W), Mumbai-400086.
Email ID : turakhianishi@gmail.com
Mobile No. : 8419966203

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Nisita Mahesh Turakhia, Mr. Nihar Mahesh Turakhia state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under:-

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1402
7	Floor No.	14th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-3027-2022
9	Date of Registration	22/02/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 13,00,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-3027-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Nishi

Mrs. Nisita Mahesh Turakhia

Nihar M Turakhia

Mr. Nihar Mahesh Turakhia



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012761129202122E	BARCODE			Date	07/02/2022-16:55:59	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q				
Location	MUMBAI			Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP				
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO.1402, 14TH FLOOR, RAJSHREE				
				Premises/Building	ELEVEN EAST				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street					
0030045501 Stamp Duty		1300000.00		BUILDING NO.11, PANTNAGAR					
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality					
				VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR					
				Town/City/District					
				EAST, MUMBAI					
				PIN					
				4 0 0 0 7 5					
				Remarks (If Any)					
				PAN2=AEUPT5292H~SecondPartyName=MRS NISITA MAHESH					
				TURAKHIA AND OTHER-					
				Amount In					
				Thirteen Lakh Thirty Thousand Rupees Only					
				Words					
				3020 2 921					
				2023					
Total			13,30,000.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
BANK OF MAHARASHTRA									
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042022020741350	220388949028		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	07/02/2022-17:35:54	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





22/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 3027/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	26000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16919328.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 1402,14 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपार्किंग,सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 109.07 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 119.98 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निसिता महेश तुराखीया - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/2 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनिल अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जगदुशा नगर, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AEUPT5292H 2): नाव:-निहार महेश तुराखीया तर्फे मुखत्यार मिता महेश तुराखीया - - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनिल अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जगदुशा नगर, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AGOPT4624K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3027/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1300000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022020741350	MH012761129202122E	1300000.00	SD	0006553679202122	22/02/2022
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH012761129202122E	30000	RF	0006553679202122	22/02/2022
3		DHC		2202202214982	2000	RF	2202202214982D	22/02/2022
4		DHC		2202202215063	500	RF	2202202215063D	22/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 22/11/2023

Name : **Mrs. Chetna Bhavesh Bhansali, Mr. Bhavesh Navinchandra Bhansali**
Address : **Flat no. 15, Anand Mangal, Sainath Nagar, L.B.S Marg, Ghatkopar (W),
Mumbai-400086.**
Email ID : **bhavesh_bhansali@yahoo.com**
Mobile No. : **9324665225**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Chetna Bhavesh Bhansali, Mr. Bhavesh Navinchandra Bhansali** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1403
7	Floor No.	14th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-2788-2022
9	Date of Registration	18/02/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,75,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-2788-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

chetna B B

Mrs. Chetna Bhavesh Bhansali

Bhavesh Bhansali

Mr. Bhavesh Navinchandra Bhansali



CHALLAN
MTR Form Number-6



करल - १

2022 Payer Details

GRN	MH013304339202122E	BARCODE		Date	18/02/2022-10:26:36	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO.1403, 14TH FLOOR, RAJSHREE
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	ELEVEN EAST

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	775000.00	BUILDING NO.11, PANTNAGAR	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR	EAST, MUMBAI	4 0 0 0 7 5
0030063301 Registration Fee	30000.00				
		Remarks (If Any)			
		PAN2=AKMPB5328G~SecondPartyName=MRS CHETNA BHAVESH BHANSALI AND OTHER~			
		Amount In	Eight Lakh Five Thousand Rupees Only		
Total	8,05,000.00	Words			



Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022021871385	220499419486
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/02/2022-10:31:15	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



24/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 2788/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	10459250.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 1403,14 वा मजला,राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप ही सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपाकिंग,सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 66.33 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पुर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चेतना भावेश भंसाळी -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 15 , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद मंगल , ब्लॉक नं: साईनाथ नगर, उडिपी हॉटेल जवळ,घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: एल बी एस मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AKMPB5328G 2): नाव:-भावेश नवीनचंद्र भंसाळी -- वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 15, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद मंगल , ब्लॉक नं: साईनाथ नगर, उडिपी हॉटेल जवळ,घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: एल बी एस मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ADSPB0168P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2788/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	775000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022021871385	MH013304339202122E	775000.00	SD	0006459782202122	18/02/2022
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH013304339202122E	30000	RF	0006459782202122	18/02/2022
3		DHC		1802202204326	300	RF	1802202204326D	18/02/2022
4		DHC		1802202204192	2000	RF	1802202204192D	18/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap
सह. दुय्यम निबंधक, कुरला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Date: 22/11/2023

Name : Mr. Jayantilal Jethalal Bhanushali, Mrs. Mayuri Jayantilal Bhanushali
Address : 9, Devkrupa CHS Ltd., Himdaya Society, Govind Nagar, N.P Road, Ghatkopar (W), Mumbai-400084.
Email ID : jayantibhanushali7.jb@gmail.com
Mobile No. : 9821070847

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Jayantilal Jethalal Bhanushali, Mrs. Mayuri Jayantilal Bhanushali state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1404
7	Floor No.	14th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-7730-2022
9	Date of Registration	26/04/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 9,18,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-7730-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

JTBhanushali

Mr. Jayantilal Jethalal Bhanushali

M. J. Bhanushali

Mrs. Mayuri Jayantilal Bhanushali



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00103122202223E	BARCODE			Date	26/04/2022-13:28:32	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q			
Location	MUMBAI			Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO.1404, 14TH FLOOR, RAJSHREE			
				Premises/Building	ELEVEN EAST			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	BUILDING NO.11, PANTNAGAR			
0030045501 Stamp Duty		918000.00		Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District	EAST, MUMBAI			
				PIN	4 0 0 0 7 5			
				Remarks (If Any)	PAN2=AABPB4356M~SecondPartyName=MR JAYANTILAL JETHALAL BHANUSHALI AND OTHER-			
				Amount in Words	Nine Lakh Forty Eight Thousand Rupees Only			
Total	9,48,000.00			Words	करल - १ ५५३० / ४ ९९५			
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042022042669472		221162355627
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/04/2022-13:30:10		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलान केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.



27/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 7730/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10710311.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 1404,14 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपार्किंग,सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 63.36 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.70 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयंतिलाल जेठालाल भानुशाली - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 9, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकृपा को ऑप हौसिंग सोसायटी ली हिमालया सोसायटी, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: गोविंद नगर एन पी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AABPB4356M 2): नाव:-मयुरी जयंतिलाल भानुशाली - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 9,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकृपा को ऑप हौसिंग सोसायटी ली हिमालया सोसायटी, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: गोविंद नगर एन पी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AEXPB7256E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/04/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7730/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	918000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/04/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022042669472	MH001031222202223E	918000.00	SD	0000575302202223	26/04/2022
2		DHC		2604202218518	2000	RF	2604202218518D	26/04/2022
3		DHC		2604202218590	300	RF	2604202218590D	26/04/2022
4	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH001031222202223E	30000	RF	0000575302202223	26/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. J. J. J.
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 22/11/2023

Name : Mr. Rajkumar Charan Advani, Mr. Vishal Rajkumar Advani
Address : B-503, Darshanam Splendor, TP-1, Bhayli, Vadodara, Gujarat-391410
Email ID : advanirajkumar@yahoo.co.in
Mobile No. : 9601704946

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

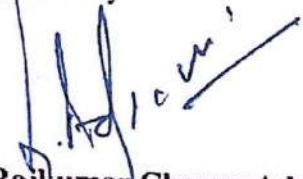
I/We the undersigned, Mr. Rajkumar Charan Advani, Mr. Vishal Rajkumar Advani state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -


<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1501
7	Floor No.	15th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL2-13387-2023
9	Date of Registration	14/07/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,98,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL2-13387-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully


Mr. Rajkumar Charan Advani


Mr. Vishal Rajkumar Advani



19/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 13387/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	10048892.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 1501,15 वा मजला,राजश्री इलेव्हन ईस्ट,बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप ह्री सो ली,पंतनगर,घाटकोपर - पूर्व,मुंबई - 400075. सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 59.27 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ सोबत एक कारपार्किंग व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एलएलपी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिल जे छेडा तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा मंदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पुर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजकुमार चरण अडवाणी -- वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दर्शनम स्प्लेंडोरा, ब्लॉक नं: वडोदरा,गुजरात, रोड नं: टीपी-1,भायली, गुजरात, वडोदरा. पिन कोड:-391410 पॅन नं:-ADFPA6788F 2): नाव:-किरण राजकुमार अडवाणी -- वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दर्शनम स्प्लेंडोरा, ब्लॉक नं: वडोदरा,गुजरात, रोड नं: टीपी-1,भायली, गुजरात, वडोदरा. पिन कोड:-391410 पॅन नं:-AHQPA8623E 3): नाव:-विशाल राजकुमार अडवाणी -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दर्शनम स्प्लेंडोरा, ब्लॉक नं: वडोदरा,गुजरात, रोड नं: टीपी-1,भायली, गुजरात, वडोदरा. पिन कोड:-391410 पॅन नं:-AUOPA2263P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13387/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	798000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/07/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.


सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023071436017	MH005170973202324E	798000.00	SD	0002671924202324	14/07/2023
2		DHC		1307202315712	300	RF	1307202315712D	14/07/2023
3		DHC		1307202315696	2000	RF	1307202315696D	14/07/2023
4	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH005170973202324E	30000	RF	0002671924202324	14/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Date: 22/11/2023

Name : Ms. Foram Rajendra Sheth, Mr. Rajendra Jaysukhlal Sheth
Address : B- 22/404, Sector 1, Shanti Nagar, Mira-Bhayander, Mira Road, Thane-401107,
Maharashtra.
Email ID : shethforamr@gmail.com
Mobile No. : 9619055183

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Ms. Foram Rajendra Sheth, Mr. Rajendra Jaysukhlal Sheth state that,
I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1502
7	Floor No.	15th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-20868-2023
9	Date of Registration	20/10/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 5,40,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer,
agreement no. **KRL1-20868-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Ms. Foram Rajendra Sheth



Mr. Rajendra Jaysukhlal Sheth



20/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 20868/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	5902797.12
(4) भू-मापन,पॉटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मदनिका क्र 1502,15 वा मजला,राजश्री इलेव्हन ईस्ट,विल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ मौ ली,पंतनगर,घाटकोपर - पूर्व,मुंबई - 400075. मदनिकेचे रेटाप्रमाणे क्षेत्र 36.51 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोल मदर दस्तामध्ये लीहून घेणार क्र 1 फोरम राजेंद्र शेठ यांचे 50 टक्के अविभाजित हिस्सा आहे आणि लीहून घेणार क्र 2 राजेंद्र जयमुखलाल शेठ यांचे 50 टक्के अविभाजित हिस्सा आहे व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एलएलपी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिल जे छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पांथ्युलर हॉटेल च्या मार्गे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AARFR4406Q
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-फोरम राजेंद्र शेठ - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-22/404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेक्टर 01, शांती नगर, ब्लॉक नं: मीरा - भाईदर,ठाणे, रोड नं: मीरा रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- AVLPS6619R 2): नाव:-राजेंद्र जयमुखलाल शेठ - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-22/404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेक्टर 01, शांती नगर, ब्लॉक नं: मीरा - भाईदर,ठाणे, रोड नं: मीरा रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- ASJPS3726J
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20868/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	540000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023101944882	MH009780652202324E	540000.00	SD	0005147508202324	20/10/2023
2		DHC		1023180420406	300	RF	1023180420406D	20/10/2023
3		DHC		1023180120389	2000	RF	1023180120389D	20/10/2023
4	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH009780652202324E	30000	RF	0005147508202324	20/10/2023

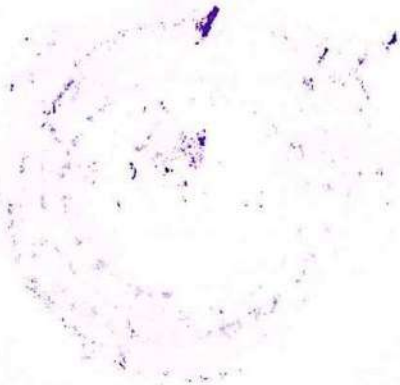
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature)

सह. दुप्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Date: 22/11/2023

Name : Mrs. Kinnari Rajendra Sheth, Mr. Rajendra Gulabrai Sheth
Address : 22, Orion, 5th Floor, Oomar Park, Bhulabhai Desai Road, Cumballa Hill,
Mumbai-400026.
Email ID : rgsandco50@gmail.com
Mobile No. : 9820056380

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Kinnari Rajendra Sheth, Mr. Rajendra Gulabrai Sheth state that,
I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA -1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1503
7	Floor No.	15th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-17586-2021
9	Date of Registration	15/11/2021
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,50,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer,
agreement no. **KRL1-17586-2021**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

K. R. Sheth.

Mrs. Kinnari Rajendra Sheth

R. G. Sheth

Mr. Rajendra Gulabrai Sheth



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008774471202122E	BARCODE		Date	15/11/2021-17:11:32	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q		
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO.1503, 15TH FLOOR, RAJSHREE				
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	ELEVEN EAST				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	750000.00	BUILDING NO.11, PANTNAGAR	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR	EAST, MUMBAI	4 0 0 0 7 5	PAN2=ABIPS9198J~SecondPartyName=MRS KINNARI RAJENDRA SHETH AND OTHER~
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Total	7,80,000.00	Amount In	Seven Lakh Eighty Thousand Rupees Only			
		Words	७८५०००			

करल - १
२०२१

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021111528298	213195462929
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/11/2021-17:14:05	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी चलन लागू नाही.





16/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 17586/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	10459250.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 1503,15 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपार्किंग,सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 66.33 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2., ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किन्नरी राजेंद्र शेठ - - वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 22, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओरायन , ब्लॉक नं: खंबाला हिल मुंबई, रोड नं: उमेर पार्क भुलाभाई देसाई रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-ABIPS9198J 2): नाव:-राजेंद्र गुलाबराई शेठ - - वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: 22, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: ओरायन , ब्लॉक नं: खंबाला हिल मुंबई, रोड नं: उमेर पार्क भुलाभाई देसाई रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AABPS9792E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17586/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)थेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

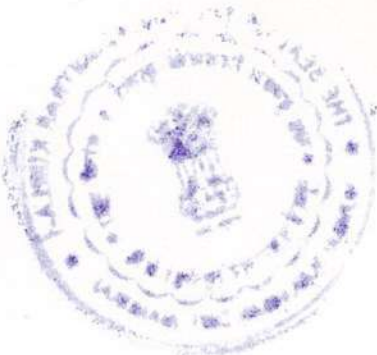
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042021111528298	MH008774471202122E	750000.00	SD	0004164109202122	15/11/2021
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH008774471202122E	30000	RF	0004164109202122	15/11/2021
3		DHC		1511202111238	2000	RF	1511202111238D	15/11/2021
4		DHC		1511202111285	300	RF	1511202111285D	15/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap
सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Date: 22/11/2023

Name : Mr. Darshan Rajendra Sheth, Mr. Rajendra Jaysukhlal Sheth
Address : B- 22/404, Sector 1, Shanti Nagar, Mira-Bhayander, Mira Road, Thane-401107,
Maharashtra.
Email ID : darshan16787@gmail.com
Mobile No. : 9819219905

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Darshan Rajendra Sheth, Mr. Rajendra Jaysukhlal Sheth state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1504
7	Floor No.	15th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-20870-2023
9	Date of Registration	20/10/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 9,30,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-20870-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Darshan Rajendra Sheth



Mr. Rajendra Jaysukhlal Sheth



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH009781233202324E	BARCODE	Date		19/10/2023-19:06:18	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			
Location				MUMBAI			
Year				2023-2024 One Time			
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)			
PAN No.(If Applicable)				AARFR4406Q			
Full Name				PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP			
Flat/Block No.				FLAT NO 1504, 15TH FLOOR, RAJSHREE			
Premises/Building				ELEVEN EAST			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	930000.00	BUILDING NO 11, PANTNAGAR	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL GHATKOPAR	EAST MUMBAI	4 0 0 0 7 5	PAN2=BCIPS2856M~SecondPartyName=MR. DARSHAN RAJENDRA SHETH AND OTHER-
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Total		9,60,000.00	Amount In		Nine Lakh Sixty Thousand Rupees Only	
			Words			

Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023101944887	232926309583	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/10/2023-19:09:07			
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

करल - १
 २०२३ १ ११५

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	10710311.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 1504, 15 वा मजला, राजश्री इलेव्हन ईस्ट, विल्डिंग नं 11, पंतनगर पंचशील को ऑप हौ मो ली, पंतनगर, घाटकोपर - पूर्व, मुंबई - 400075. सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 63.36 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोल मोबत एक कारपार्किंग सडर दस्तामध्ये लीहून घेणार क्र 1 दर्शन राजेंद्र शेठ यांचे 40 टक्के अविभाजित हिस्सा आहे आणि लीहून घेणार क्र 2 राजेंद्र जयमुखलाल शेठ यांचे 60 टक्के अविभाजित हिस्सा आहे व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 5681(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.70 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एलएलपी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री व्हॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिल जे छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा मंदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मॉर्गे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AARFR4406Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दर्शन राजेंद्र शेठ -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-22/404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर 01, शांती नगर, ब्लॉक नं: मीरा - भाईदर, ठाणे, रोड नं: मीरा रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- BCIPS2856M 2): नाव:-राजेंद्र जयमुखलाल शेठ -- वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-22/404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर 01, शांती नगर, ब्लॉक नं: मीरा - भाईदर, ठाणे, रोड नं: मीरा रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- ASJPS3726J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20870/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	930000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023101944887	MH009781233202324E	930000.00	SD	0005147673202324	20/10/2023
2		DHC		1023183720368	300	RF	1023183720368D	20/10/2023
3		DHC		1023189420357	2000	RF	1023189420357D	20/10/2023
4	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH009781233202324E	30000	RF	0005147673202324	20/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature)

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Amit Surendra Vira, Mrs. Hemal Amit Vira**
Address : **50/6, Sudarshan CHS, Jagdusha Nagar, Ghatkopar (W), Mumbai-400086.**
Email ID : **amit.vira@beautiart.in**
Mobile No. : **9820908690**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

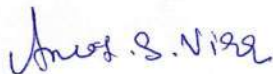
I/We the undersigned, **Mr. Amit S Vira, Mrs. Hemal A Vira** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1601
7	Floor No.	16th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-2108-2022
9	Date of Registration	08/02/2022
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 7,00,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-2108-2022**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Amit Surendra Vira



Mrs. Hemal Amit Vira



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012756501202122E	BARCODE				Date	07/02/2022-15:22:20	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)							
			PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q						
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP						
Location	MUMBAI									
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO.1601, 16TH FLOOR, RAJSHREE						
			Premises/Building	ELEVEN EAST						
Account Head Details		Amount In Rs.								
0030045501	Stamp Duty	700000.00	Road/Street	BUILDING NO.11, PANTNAGAR						
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR						
			Town/City/District	EAST, MUMBAI						
			PIN		4	0	0	0	7	5
			Remarks (If Any)	PAN2=ACZPV8190R~SecondPartyName=MR. AMIT SUHENDRA VIRA AND OTHER~						
			Amount In	Seven Lakh Thirty Thousand Rupees Only						
Total		7,30,000.00	Words							
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042022020741231 20030045501					
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	07/02/2022 16:54:42 Not Verified with PAN					
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर नोंदना लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000



08/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 2108/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9393104.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 1601,16 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट विल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप ही सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपार्किंग,सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 59.27 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ. सदर दस्तामध्ये लीहून घेणार क्र 1 अमित सुरेंद्र वीरा यांचे 67% अविभाजित हिस्सा आहे व लीहून घेणार क्र 2 हेमल अमित वीरा यांचे 33% अविभाजित हिस्सा आहे इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5681 (pt), :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लीहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देविया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हटिल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पुर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित सुरेंद्र वीरा -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 50/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुदर्शन को ऑप होऊ सो ली, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: जगदुशा नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ACZPV8190R 2): नाव:-हेमल अमित वीरा -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 50/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुदर्शन को ऑप होऊ सो ली, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: जगदुशा नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ADVPN8648P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2108/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	700000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042022020741231	MH012756501202122E	700000.00	SD	0006199955202122	08/02/2022
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH012756501202122E	30000	RF	0006199955202122	08/02/2022
3		DHC		0702202204101	2000	RF	0702202204101D	08/02/2022
4		DHC		0702202204120	300	RF	0702202204120D	08/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

Montagel
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Date: 22/11/2023

Name : Mr. Sagar Dilip Sayta, Mr. Dilip Yogendra Sayta, Mrs. Harsha Dilip Sayta
Address : 26, Brahma Society, Cama Lane, Ghatkopar (W), Mumbai-400086.
Email ID : rocktubes@yahoo.com
Mobile No. : 9821434331

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

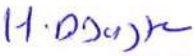
I/We the undersigned, Mr. Sagar Dilip Sayta, Mr. Dilip Yogendra Sayta, Mrs. Harsha Dilip Sayta state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under:-


<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1602
7	Floor No.	16th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL3-10320-2023
9	Date of Registration	29/03/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 15,66,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

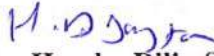
I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL3-10320-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully


Mr. Sagar Dilip Sayta


Mr. Dilip Yogendra Sayta


Mrs. Harsha Dilip Sayta



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002737603202324E	BARCODE			Date	29/05/2023-15:05:29	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q			
Location	MUMBAI			Full Name	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1602, 16TH FLOOR, RAJSHREE			
				Premises/Building	ELEVEN EAST			
Account Head Details		Amount In Rs.						
0030045501 Stamp Duty		1566000.00		Road/Street	BUILDING NO 11, PANTNAGAR			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL GHATKOPAR			
				Town/City/District	EAST MUMBAI			
				PIN	4 0 0 0 7 5			
				Remarks (If Any)	PAN2=BXKPS1449D-Serial Party Name=MR SAGAR DILIP SAYTA AND			
				OTHERS	90320 2 9KY 2023			
				Amount In	Fifteen Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only			
Total			15,96,000.00	Words				
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023052920889	231499142263	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/05/2023-15:14:07	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 10320/2023

नोंदणी :

Regn:63m

01/06/2023

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	26100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ते नमूद करावे)	19847242.065
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 1602,16 वा मजला,राजश्री इलेव्हन ईस्ट,बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली,पंतनगर,घाटकोपर - पूर्व,मुंबई - 400075. सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 109.07 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ. मोबत एक कारपार्किंग इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(PT) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 119.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एलएलपी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिल जे. छेडा तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा मंदेश -2., ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर दिलीप सायता तर्फे मुखत्यार हर्पा दिलीप सायता वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 26, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: ब्रह्मा सोसायटी, ब्लॉक नं: घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: हंसोटी अपार्टमेंट समोर,कामा लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BXKPS1449D 2): नाव:-दिलीप योगेंद्र सायता - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 26, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: ब्रह्मा सोसायटी, ब्लॉक नं: घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: हंसोटी अपार्टमेंट समोर,कामा लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BPHPS0758G 3): नाव:-हर्पा दिलीप सायता - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 26, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: ब्रह्मा सोसायटी, ब्लॉक नं: घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: हंसोटी अपार्टमेंट समोर,कामा लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CREPS6685Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10320/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1566000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/06/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



इस्सासोबत देण्यात आलेली सूची-३

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023052920889	MH002737603202324E	1566000.00	SD	0001445872202324	29/05/2023
2		DHC		2905202309961	300	RF	2905202309961D	29/05/2023
3		DHC		2905202309764	2000	RF	2905202309764D	29/05/2023
4	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH002737603202324E	30000	RF	0001445872202324	29/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Sanjay Kalyanji Shah, Mr. Varun Sanjay Shah**
Address : **245/7, Ganesh Krupa Society,,Hingwala Cross Lane, Behind Popular
Hotel,Ghatkopar (East), Mumbai-400077.**
Email ID : **seemacrane@gmail.com**
Mobile No. : **9820679998**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Sanjay Kalyanji Shah, Mr. Varun Sanjay Shah** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1702
7	Floor No.	17th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-7909-2023
9	Date of Registration	21/04/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 15,60,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-7909-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Shah.Su

Mr. Sanjay Kalyanji Shah

Shahvarun.

Mr. Varun Sanjay Shah



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000963506202324E	BARCODE		Date	21/04/2023-11:34:54	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q
Location	MUMBAI	Full Name	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1702, 17TH FLOOR, RAJSHREE
		Premises/Building	ELEVEN EAST

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	1560000.00	Road/Street	BUILDING NO 11, PANTNAGAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL GHATKOPAR
		Town/City/District	EAST MUMBAI
		PIN	4 0 0 0 7 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AOCPS7004J-SecondPartyName=MR SANJAY KALYANJI SHAH AND OTHER-
		Amount In	Fifteen Lakh Ninety Thousand Rupees Only
Total	15,90,000.00	Words	

करल - १
२०२३

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02300042023042138
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 21/04/2023-11:42:00
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम नितहाक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या कागदासाठी चालन घेतले जाणार नाही.



21/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 7909/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	26000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनातपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	18100900.11
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 1702,17 वा मजला,राजश्री इलेव्हन ईस्ट,बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली,पंतनगर,घाटकोपर - पूर्व,मुंबई - 400075. मदनिकेचे रेगप्रमाणे क्षेत्र 109.07 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किराळ. मोबत एक कारपार्किंग नं 3 व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 119.98 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एलएलपी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिल जे छेडा तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय कल्याणजी शाह - - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 245/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कृपा सोसायटी, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेलच्या मागे, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: हिंगवाला क्रॉस लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AOCPS7004J 2): नाव:-वरुण संजय शाह - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 245/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कृपा सोसायटी, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेलच्या मागे, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: हिंगवाला क्रॉस लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AALPS0991H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7909/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1560000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

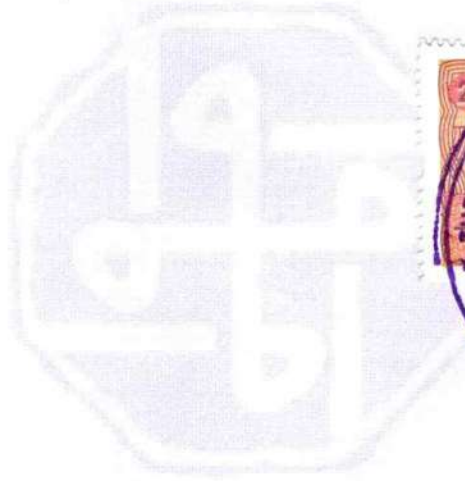
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023042139415	MH000963506202324E	1560000.00	SD	0000523624202324	21/04/2023
2		DHC		2104202304339	2000	RF	2104202304339D	21/04/2023
3		DHC		2104202304494	300	RF	2104202304494D	21/04/2023
4	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH000963506202324E	30000	RF	0000523624202324	21/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature)

सद. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Date: 22/11/2023

Name : **Mrs. Sarita Manoj Mishra**
Address : **E-1, 103, Mohanpuram, Near Gurukul Grand Union School, Kansai Section, Ambarnath (East), Thane -421501, Maharashtra.**
Email ID : **saritakgm@gmail.com**
Mobile No. : **9320110793**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Sarita Manoj Mishra** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1704
7	Floor No.	17th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL2-18290-2023
9	Date of Registration	26/09/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 9,18,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL2-18290-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mrs. Sarita Manoj Mishra



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH008563084202324E	BARCODE		Date	25/09/2023-16:50:08	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q
Location	MUMBAI	Full Name	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1704, 17TH FLOOR, RAJSHREE
		Premises/Building	ELEVEN EAST

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	918000.00	Road/Street	BUILDING NO 11, PANTNAGAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL GHATKOPAR
		Town/City/District	EAST MUMBAI
		PIN	4 0 0 0 7 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AMSPM2412Q~SecondPartyName=MRS. SARITA MANOJ MISHRA~
		Amount In	Nine Lakh Forty Eight Thousand Rupees Only
Total	9,48,000.00	Words	



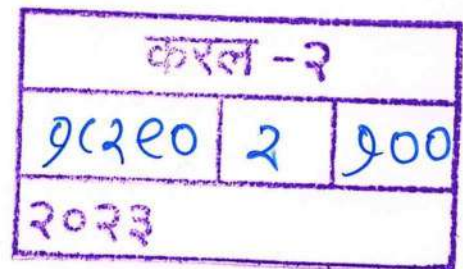
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02300042023092593083 232684298014
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 25/09/2023-16:54:51 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





03/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्ला 2

दस्न क्रमांक : 18290/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15300000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	10710311.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 1704,17 वा मजला,राजश्री इलेव्हन ईस्ट,विलिंडिंग नं 11,पंननगर पंचशील को ऑफ ही सो ली,पंननगर,घाटकोपर - पूर्व,मुंबई - 400075.सदनिकेचे रेगप्रमाणे क्षेत्र 63.36 चौ मी रेग कारगंट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ,मोबत एक कारपार्किंग.इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5681(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.70 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्म पंचशील 1 अपग्रेड एन्गल्पी पूर्वीचे नाव मेमर्म राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एन्गल्पी चे भागीदार अनिल जे छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा मंदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 फॅन नं:- AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सरिता मनोज मिश्रा - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ई-1, 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोहनपूरम, ब्लॉक नं: गुरुकुल ग्रँड युनियन शाळे जवळ, कानमई मेकशन, रोड नं: अंबरनाथ (पूर्व), टाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 फॅन नं:-AMSPM2412Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10)दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18290/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	918000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयीन स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/09/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.


सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर I ज्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023092593083	MH008563084202324E	918000.00	SD	0004504126202324	26/09/2023
2		DHC		0923254717919	2000	RF	0923254717919D	26/09/2023
3	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH008563084202324E	30000	RF	0004504126202324	26/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Date: 22/11/2023

Name : Mr. Bechar Mata, Mrs. Mata Jayshribe Becharabhai
Address : B-104, Plot No. 2072 to 2075 B & C Wing, Sambhav Darshan, L.B.S Marg, B/H
Gopal Bhuvan Bus Stop, Ghatkopar (West), Mumbai-400086, Maharashtra
Email ID : princeos111@gmail.com
Mobile No : 9833773933

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Bechar Mata, Mrs. Mata Jayshribe Becharabhai state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sl. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. FP No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirod
4	Name of Developer	PANCHISHEEL I UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1801
7	Floor No.	18th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRI-1-8754-2023
9	Date of Registration	04/05/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 8,10,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer agreement no. KRI-1-8754-2023

The above information is true and correct.

Yours faithfully


Mr. Bechar Mata


Mrs. Mata Jayshribe Becharabhai



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001593417202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	04/05/2023-12:55:39	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q				
Location	MUMBAI			Full Name	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP				
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1801, 18TH FLOOR, RAJSHREE				
				Premises/Building	ELEVEN EAST				
Account Head Details		Amount In Rs.							
0030045501 Stamp Duty		810000.00		Road/Street	BUILDING NO 11, PANTNAGAR				
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL GHATKOPAR				
				Town/City/District	EAST MUMBAI				
				PIN	4 0 0 0 7 5				
				Remarks (If Any)	PAN2=BSSPM7610P~SecondPartyName=MR BECHAR MATA AND OTHER~				
				Amount In	Eight Lakh Forty Thousand Rupees Only				
Total				8,40,000.00	Words	२०२३			
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042023050467490	231248119737			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	04/05/2023-13:00:21	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000



गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13500000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	10048892.1
(4) भू-मापन, फोटोहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 1801.18 वा मजला, राजश्री इलेव्हन ईस्ट, विल्डिंग नं 11, पंतनगर पंचशील को ऑप हौ मो ली, पंतनगर, घाटकोपर - पूर्व, मुंबई - 400075. सदनिकेचे रेगप्रमाणे क्षेत्र 59.27 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोल मोबत एक कारपार्किंग व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 5681(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगंज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एलएलपी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिल जे छेडा तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा मंदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8) दस्तगंज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वेचर माता - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-104, प्लॉट नं 2072 ते 2075, वी आणि मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समभाव दर्शन, ब्लॉक नं: वी/एच गोपाळ भुवन वम स्टाॅप, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एल वी एम मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BSSPM7610P 2): नाव:-जयश्रीवेन वेचरभाई माता - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-104, प्लॉट नं 2072 ते 2075, वी आणि मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समभाव दर्शन, ब्लॉक नं: वी/एच गोपाळ भुवन वम स्टाॅप, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एल वी एम मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CQOPM9429D
(9) दस्तगंज करून दिल्याचा दिनांक	04/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/05/2023
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	8754/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023050467490	MH001593417202324E	810000.00	SD	0000865606202324	04/05/2023
2		DHC		0405202306940	300	RF	0405202306940D	04/05/2023
3		DHC		0405202306759	2000	RF	0405202306759D	04/05/2023
4	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH001593417202324E	30000	RF	0000865606202324	04/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature in blue ink)

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुर्घा उपनगर जिल्हा

Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Jitendra Chandrakant Mehta, Mrs. Bhavna Jitendra Mehta**
Address : **B-18/243, Rajawadi C.H.S, Chittaranjan Colony, Near Rajawadi Hospital,
Rajawadi, Ghatkopar (E), Mumbai-400077, Maharashtra.**
Email ID : **pramukhcrane@yahoo.co.in**
Mobile No. : **9821511128**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Jitendra Chandrakant Mehta, Mrs. Bhavna Jitendra Mehta** state that,
I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

<u>Sr. No.</u>	<u>Description</u>	<u>Details</u>
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	1802
7	Floor No.	18th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL2-10737-2023
9	Date of Registration	12/06/2023
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 17,16,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer,
agreement no. **KRL2-10737-2023**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully



Mr. Jitendra Chandrakant Mehta



Mrs. Bhavna Jitendra Mehta



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003427352202324E	BARCODE					Date	12/06/2023-10:51:30	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q						
Location	MUMBAI			Full Name	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP						
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1802, 18TH FLOOR, RAJSHREE						
				Premises/Building	ELEVEN EAST						
Account Head Details		Amount In Rs.									
0030045501	Stamp Duty		1716000.00	Road/Street	BUILDING NO 11, PANTNAGAR						
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL GHATKOPAR						
				Town/City/District	EAST MUMBAI						
				PIN		4	0	0	0	7	5
				Remarks (If Any)	PAN2=AACPM7641M~SecondPartyName=MR JITENDRA CHANDRAKANT MEHTA AND OTHER-						
				Amount In	Seventeen Lakh Forty Six Thousand Rupees Only						
Total			17,46,000.00	Words							
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023061252190		231639737806			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	12/06/2023-10:58:16		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						



Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

करल-२		
१००३०	२	११५
२०२३		



13/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 10737/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	28600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	18100566.06
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र 1802, 18 वा मजला, राजश्री इलेव्हन ईस्ट, बिल्डिंग नं 11, पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली, पंतनगर, घाटकोपर - पूर्व, मुंबई - 400075. सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 109.07 चौ मी रेरा कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ. सोबत एक कारपार्किंग. इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 5681(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 119.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एलएलपी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिल जे छेडा तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जितेंद्र चंद्रकांत मेहता - - वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-18/243, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजावाडी सीएचएस, चित्तरंजन कॉलनी, ब्लॉक नं: घाटकोपर (पु), मुंबई, रोड नं: राजावाडी हॉस्पिटल जवळ, राजावाडी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AACPM7641M 2): नाव:- भावना जितेंद्र मेहता - - वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-18/243, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजावाडी सीएचएस, चित्तरंजन कॉलनी, ब्लॉक नं: घाटकोपर (पु), मुंबई, रोड नं: राजावाडी हॉस्पिटल जवळ, राजावाडी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAEPM4801D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10737/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1716000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/06/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042023061252190	MH003427352202324E	1716000.00	SD	0001803551202324	12/06/2023
2		DHC		1206202302306	300	RF	1206202302306D	12/06/2023
3		DHC		1206202302252	2000	RF	1206202302252D	12/06/2023
4	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH003427352202324E	30000	RF	0001803551202324	12/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Date: 22/11/2023

Name : **Mr. Hemanshu M Varia, Mr. Maganbhai B Varia**
Address : **C2-1202, Neelyog Apt., Gauri Shankar Wadi no. 2, Pantnagar, Ghatkopar (E),
Mumbai- 400075.**
Email ID : **hemanshu.kga@gmail.com**
Mobile No. : **9833670013**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Hemanshu M Varia, Mr. Maganbhai B Varia** state that, I/we have purchased the unit, flat/ Residential Premises, the details of the same are as under: -

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-1/809/2023
2	CTS No. F.P No.	5681(Pt) 351
3	Village	Ghatkopar-Kirol
4	Name of Developer	PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP
5	Name of LS/Architect	Mr. Hemant Bhavsar (M/s. Bhavsar & Associates)
6	Flat No.	2005
7	Floor No.	20th Floor
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL1-17290-2021
9	Date of Registration	09/11/2021
10	Amount of Stamp Duty	Rs. 8,55,000/-
11	Registration Fees	Rs. 30,000/-

I/We hereby certify that, the Stamp duty for registration of this agreement is paid by the developer, agreement no. **KRL1-17290-2021**.

The above information is true and correct.

Yours faithfully

Hemanshu M. Varia
Mr. Hemanshu M Varia

मगानभाई बा. व. वरिया
Mr. Maganbhai B Varia



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008543860202122E	BARCODE		Date	09/11/2021-16:12:58	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AARFR4406Q				
Location	MUMBAI	Full Name	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP				
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.2005, 20TH FLOOR, RAJSHREE				
		Premises/Building	ELEVEN EAST				

Account Head Details	Amount In Rs.								
0030045501 Stamp Duty	855000.00	Road/Street	BUILDING NO.11, PANTNAGAR						
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	VILLAGE GHATKOPAR-KIROL, GHATKOPAR						
		Town/City/District	EAST, MUMBAI						
		PIN		4	0	0	0	7	5
		Remarks (If Any)	PAN2=AFCPV9578B~SecondPartyName=MR HEMANSHU M VARIA AND MR MAGANBHAI B VARIA~						
		Amount In	Eight Lakh Eighty Five Thousand Rupees Only						
Total	8,85,000.00	Words	२०२९						

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021110915652	213135242782		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/11/2021-16:34:21	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8000000000





09/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 17290/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11820785.8
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 2005,20 वा मजला राजश्री इलेव्हन ईस्ट बिल्डिंग नं 11,पंतनगर पंचशील को ऑप हौ सो ली पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400075. सोबत एक कारपार्किंग,सदनिकेचे रेराप्रमाणे क्षेत्र 75.34 चौ मी कारपेट. व्हिलेज घाटकोपर किरोळ व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 5681(pt), ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 82.87 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पंचशील 1 अपग्रेड एल एल पी पूर्वीचे नाव मेसर्स राजश्री लॅन्ड डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार जेठालाल एल देडिया तर्फे मुखत्यार दीपक महाडिक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कर्मा संदेश -2,, ब्लॉक नं: पॉप्युलर हॉटेल च्या मागे, रोड नं: ऑफ हिंगवाला लेन घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AARFR4406Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिमांशु एम वरीया - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सी /2, 1202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलयोग अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: गौरी शंकर वाडी नं 2, , रोड नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AFCPV9578B 2): नाव:-मगनभाई बी वरीया - - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: सी /2, 1202,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलयोग अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: गौरी शंकर वाडी नं 2, , रोड नं: पंतनगर घाटकोपर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACOPV3333P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17290/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	855000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/11/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan	02300042021110915652	MH008543860202122E	855000.00	SD	0004050370202122	09/11/2021
2	MESSRS PANCHSHEEL 1 UPGRADE LLP	eChallan		MH008543860202122E	30000	RF	0004050370202122	09/11/2021
3		DHC		0911202110708	2000	RF	0911202110708D	09/11/2021
4		DHC		0911202110764	240	RF	0911202110764D	09/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

Min Jaigal
सह. मुख्य निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

